

58/
2023

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

NÁJOMCA: Obec Jasenie
Sídlo: Jasenie 297
Zastúpený: Ing. Marek Kordík, PhD. - zriaďovateľ
IČO: 00313521
DIČ: 2021169909
Bankové spojenie: PRIMA banka
Číslo účtu: SK66 5600 0000 0020 0030 7001
(ďalej len „nájomca“)

OBECNÝ ÚRAD JASENIE	
Dátum:	29 -09- 2023
Ev. číslo:	22023/1953
Číslo listu:	52023/00110
Prílohy/listy:	Vybavuje: 1.3.

PODNÁJOMCA: Základná umelecká škola Brusno
Sídlo: Pod Dubinkou 212, 976 62 Brusno
Zastúpený: Ľubica Czippelová, Dis.Art. – riaditeľka ZUŠ
IČO: 35677872
DIČ: 2020970809
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „podnájomca“)

za týchto podmienok:

Čl. I Predmet podnájmu

- Nájomca má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.09.2023 medzi nájomcom a MŠ Jasenie, ako prenajímateľom v nájme nebytové priestory :
1 triedu
chodbu
WC
- Nájomca čestne prehlasuje, že má na základe zmluvy v zmysle Čl. I bod 1 tejto zmluvy súhlas od prenajímateľa na prenechanie nebytových priestorov do podnájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do podnájmu podnájomcovi a podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi úhradu za podnájom.

Čl. II **Účel podnájmu**

1. Podnájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory len na účely spojené s výučbou žiakov z materskej školy Jasenie:

Hudobnom odbore
Tanečnom odbore

2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. III **Úhrada za podnájom a spôsob jeho úhrady**

1. Výška úhrady za podnájom sa určuje vzájomnou dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. §7 a to nasledovným spôsobom: Zmluvné strany sa dohodli na výške prenájmu : 0,00 € (0,00 eur) mesačne bezodplatne

Čl. IV **Práva a povinnosti**

1. Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v súlade s účelom podnájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k ich nadmernému poškodeniu. Podnájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia.
2. Podnájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
3. Podnájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.
4. Podnájomca je pri podnájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomcovi odovzdá nebytové priestory v technickom stave spôsobilom na účel podnájmu v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy.
6. Poistenie nebytových priestorov s výnimkou vlastného majetku podnájomcu zabezpečí nájomca.

Čl. V
Doba podnájmu a jeho skončenie


1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.09. 2023 – do 31.08.2024
2. Zmluvný vzťah možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Brusne, dňa 14.09.2023

.....
Ing. Ma
starost



.....
Lu
riadička školy ZUŠ Brusno



