

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Jasenie

Sídlo: Jasenie č. 497, 976 75 Jasenie

Štatutárny orgán: Ing. Marek Kordík PhD., starosta obce

IČO: 00313521

Číslo účtu (IBAN): SK66 5600 0000 0020 0030 7001

Tel. kontakt: +421 905 910 093

E-mail: marek.kordik@jasenie.dcom.sk

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: Dalibor Hanuska, rod. Hanuska

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Tel. kontakt:

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

uzatvárajú k ú p n u z m l u v u s nasledovným znením:

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 1, okres: Brezno, obec: Jasenie, katastrálne územie: Jasenie a to:
 - a./ pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ č. 730/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 982 m²,

III.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností:
 - a./ novovytvorenej parcely registra „C“ č. 730/7 – zast. pl. o výmere 13 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveným GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897 odčlenená od parcely registra „C“ č. 730/1 o výmere 982 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno, zapísanej na LV č. 1 do výlučného vlastníctva kupujúceho – Dalibor Hanuska, Jasenie, č. 475, SR, Dátum narodenia [redacted] spoluvlastnícky podiel 1/1

- b./ novovytvorenej parcely registra „C“ č. 730/8 – zast. pl. o výmere 3 m2, ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotoveným GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897 odčlenená od parcely registra „C“ č. 730/1 o výmere 982 m2, nachádzajúcej sa v k.ú. Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno, zapísanej na LV č. 1 do výlučného vlastníctva kupujúceho – Dalibor Hanuska, Jasenie, č. 475, SR, Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] spoluvlastnícky podiel 1/1
2. Geometrický plán č. 45/2025 zo dňa 04.07.2025, vyhotovený GEOMETRA, Ing. Dana Gašparovičová, Námestie slobody 22, 97101 Prievidza, IČO: 34341897 tvorí prílohu č.1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.
 3. Kupujúci predmet kúpy definovaný v čl. III bod 1. tejto zmluvy odkupuje.
 4. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
 5. Prevod vlastníctva majetku obce podľa tejto zmluvy predávajúci vykonáva podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Jasenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.11.2025, uznesením č. 52/2025, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy takto:**
 - a) podľa Čl. III. bod 1 písm. a) vo výške 260,- € (slovom dvestošesťdesiat eur).
 - b) podľa Čl. III. bod 1 písm. a) vo výške 60,- € (slovom šesťdesiat eur).**SPOLU vo výške 320,- € (slovom tristodvadsať eur).**
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 246/2025, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Šinkovičová.
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne a to do 5 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku kúpnej zmluvy.
5. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatí riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcemu sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej Kúpnej zmluvy poskytli.

V. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.

3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetný predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy *podá* kupujúci.
2. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v právnej veci – podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a v konaní pred príslušným Okresným úradom, taktiež ho splnomocňujú na prijímanie všetkých listín týkajúcich sa týchto konaní..
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uskutočnený až po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho.
4. Náklady spojené s touto kúpnou zmluvou, t.j. správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné chyby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva odstránia najneskôr do 30 pracovných dní po doručení výzvy príslušného okresného úradu.
8. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 3 dní od rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Obec Jasenie je povinná túto zmluvu zverejniť bezodkladne v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s ustanoveniami §



- 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu.
6. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
 7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jasení dňa 29.12.2025



Obec Jasenie

Ing. Marek Kordík PhD., starosta obce

Kupujúci:

Dalibor Hanuska

