Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia výboru a dozornej rady PSU Jasenie, konané dňa 09.12.2025

1) Otvorenie – predseda pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra privítal prítomných členov výboru a dozornej rady na riadnom zasadnutí v priestoroch, na bývalom obecnom úrade. Prítomní boli členovia výboru a dozornej rady podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice. Na zasadnutie boli pozvaný ako hostia aj OLH p. Ing. Milan Vágner a p. Ing. Lívia Štulajterová. Predseda prečítal program zasadnutia a následne dal hlasovať za program zasadnutia. Prítomní členovia nemali pripomienky a doplňujúce body k programu zasadnutia, preto konštatoval, že prednesený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

2) Kontrola uznesenia – na prechádzajúcom zasadnutí výboru poverili členovia výboru predsedu pozemkového spoločenstva p. Sanitru osloviť p. Ing. Líviu Štulajterovú k vedeniu účtovnej, ekonomickej a mzdovej agende PSU Jasenie.

- úloha splnená

- zvolať nájomcov ttp a ostatnej plochy k prerokovaniu podmienok nových nájomných zmlúv a parciel, o ktoré budú mať záujem po vzájomnej dohode.

- úloha splnená

3) Vyhodnotenie činnosti PSU Jasenie za rok 2025 – v krátkosti zhodnotil činnosť pozemkového spoločenstva a dozornej rady predseda PSU p. Sanitra.
- výbor a dozorná rada sa schádzala na zasadnutiach podľa schváleného plánu zasadnutí.
- Valné zhromaždenie PSU Jasenie prebehlo v pokoji, výbor a DR sa na svojich zasadnutiach schádza na základe výsledkov volieb do výboru a DR.
- predseda p. Sanitra podal žiadosť na základe výzvy o finančné prostriedky na PPA na mimoprodukčnú činnosť,
- vypracované Stanovy PSU Jasenie, ktoré sa budú schvaľovať na VZ PSU Jasenie v r. 2026,
- v septembri boli na BÚ v SLSP poukázané finančné prostriedky na základe podanej žiadosti na mimoprodukčnú činnosť PSU Jasenie vo výške 43 408,43 eur,
- predseda p. Sanitra podal jednotnú žiadosť na výrub drevín na všetkých ttp po dohode s nájomníkmi ttp a ostatnej plochy.

Kompletnú a podrobnú správu si pripraví predseda p. Michal Sanitra na VZ PSU Jasenie v roku 2026.

4) Správa o finančnom hospodárení PSU Jasenie – správu predniesla pokladníčka pozemkového spoločenstva p. Kučerová.
Správa bola podaná za obdobie od 01.10.2025 do 30.11.2025.
01.10.2025 bolo v hotovosti v pokladni 913,50 €
Príjem do pokladne nebol žiadny.
Výdaj z pokladni: 223,63 € (PHM, žiarovka, správny poplatok za žiadosť na výrub drevín)
Celkové výdaje z pokladni boli vo výške 2 223,60 €.
Zostatok k 30.11.2025 v pokladni bol vo výške 689,87 €.

Na BÚ v SLSP bol zostatok k 01.10.2025 vo výške – 117 456,87 €.
Príjem za predaj drevnej hmoty vo výške – 1 847,10 €.
Nájom za pozemky ttp a ostatnú plochu – 4 612,70 €, zápočet za nájom ttp a ostatnej plochy za r. 2023 – AGRO NEXT Jasenie,s.r.o. vo výške 1 361,70 €.
Celkový príjem na BÚ v SLSP – 6 459,80 €.

Výdaje z BÚ v SLSP:
- DzN , - telefónne poplatky, - Alianz poisťovňa, - Lesná stráž, - DPH,
- prevedené práce na lesných pozemkoch p. Glembová, - poplatky banke, - transakčná daň.

Celkový výber z BÚ za obdobie 10 -11/2025 je vo výške 4 694,56 €.

Zostatok na BÚ v SLSP k 30.11.2025 je vo výške 119 222,11 €.

5) Vypracovanie plánu zasadnutí výboru a DR PSU Jasenie na rok 2026
Predseda p. Sanitra poveril vypracovaním plánu zasadnutí výboru a DR PSU p. Janu Kordíkovú a to :
1) Január 2026
2) Marec 2026 – Valné zhromaždenie PSU Jasenie
3) Júl 2026
4) Október 2026
5) December 2026

Zodp. p. Kordíková Jana
Termín: do 1. zasadnutia výboru a DR

6) Rôzne:
a) Predseda p. Sanitra sa ujal slova a privítal p. Ing. Líviu Štulajterovú, ktorá súhlasila po rozhovore s predsedom p. Sanitrom a bude pre PSU Jasenie spracovávať účtovnú, ekonomickú a mzdovú agendu od 01.01.2026
b) Predseda ďalej informoval prítomných členov výboru a DR, že na stretnutí nájomcov ttp a ostatnej plochy na dohode nájomcov a boli vypracované nové nájomné zmluvy.
p. Demeter Pavel sa vzdal parcely 2386 (Kráľov Laz) a zoberie si do nájmu pp. Hríbik Juraj a Hôrčik Ján cca 3,50 ha.
c) Predseda p. Sanitra ďalej informoval, že podal jednotnú žiadosť na OÚ Brezno - životné prostredie na vyčistenie ttp a ostatnej plochy na všetkých pozemkoch vo vlastníctve pozemkového spoločenstva urbáru, nakoľko je daná parcela už zarastená nežiadúcimi drevinami a postupne bude potrebné vyčistiť aj ostatné parcely. Nájomcovia pp. Hríbik a Hôrčik súhlasili, že vyčistenie parcely si budú robiť vo vlastné náklady. Nájomné bude zatiaľ vyčíslené podľa skutočnej výmery vhodnej na užívanie, po vyčistení od nežiadúcich drevín bude nájomné platené na celú výmeru parcely podľa nájomnej zmluvy.
d) Predseda p. Sanitra ďalej informoval, že dňa 19.11.2025 sa zúčastnil s OLH p. Ing. Vágnerom školenia k Nariadeniu EU – uvádzanie výrobkov na trh platné od 30.12.2025.
e) Predseda p. Sanitra informoval, že podal námietku pri schvaľovaní DzN vo VZN obce Jasenie, aby bol ponechaný koeficient výpočtu na daň z nehnuteľností na lesné pozemky.

7) Uznesenie: Výbor a DR na svojom riadnom zasadnutí:

1) Schvaľuje:
a) Program riadneho zasadnutia výboru a DR PSU.

2) Berie na vedomie:
a) Správu o činnosti PSU Jasenie za rok 2025
b) Správu o finančnom hospodárení PSU Jasenie za obdobie od 10-11/2025
c) Informácie od predsedu p. Michala Sanitru.

3) Ukladá:

Predsedovi PSU Jasenie p. Sanitrovi :

a) Vypracovať správu o činnosti výboru a DR Psu Jasenie za rok 2025 do konania VZ PSU Jasenie.
b) Zvolať výbor a DR PSU predbežne na 20.01.2026 o 19.00 hod. – poslať pozvánku e mailom.
c) Vypracovať plán zasadnutí výboru a DR PSU Jasenie na rok 2026.

8) Záver - predseda p. Sanitra poďakoval prítomným členom výboru a DR PSU za účasť na zasadnutiach v roku 2025, dobrú spoluprácu a členov výboru a DR PSU potešil malou pozornosťou a poprial pokojné Vianočné sviatky.

Dňa: 09.12. 2025

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU

Sanitra Michal
predseda PSU

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151