Príloha č. 1a

Zmluva č. C 94/2021 o prenájme hrobového miesta na pohrebisku v obci Jasenie

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 zák. č. 131/2010 o pohrebníctve (ďalej len zákon o pohrebníctve) medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Názov: Obec Jasenie
Sídlo: Jasenie č. 497, 976 75 Jasenie
IČO: 00313521
DIČ: 2021169909
V zastúpení: Ing. Marek Kordík, PhD., starosta obce
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska")

a

Nájomcom:

Priezvisko, meno: .....
Trvalé bydlisko: .....
Dátum narodenia: .....
Kontaktná adresa: .....
Tel. kontakt: 0907 814 .....

(ďalej len „nájomca")

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany")

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto na pohrebisku v Jasení:

č. 94 **/jednohrob, dvojhrob, trojhrob*** (*hodiace podčiarknuť)
zomrelého/zomrelej/zomrelých: ONDREJ BÚDA, MÁRIA, MAREK BÚDA

(meno, priezvisko, príp. aj dátum narodenia, ak majú viacerí rovnaké mená)

určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov, resp. na vybudovanie nového hrobu.

Článok II.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a ostatných stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.
Povinnosti nájomcu a prevádzkovateľa pohrebiska pri údržbe hrobového miesta

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za služby poskytované prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v dobrom a nezávadnom stave. Musí zamedziť šíreniu burín a prílišnému vyrasteniu trávy, vzniku požiaru, a nesmie znečisťovať okolie hrobu napríklad vyhorenými kahancami alebo starou kvetinovou výzdobou. Príslušenstvo k hrobu (pomník, kríž,...) nesmie ohroziť zdravie alebo majetok iných napríklad nevyhovujúcim stavebno-technickým stavom. Musí byť osadený tak, aby neohrozoval návštevníkov pohrebiska ani samotné okolité hroby.
3. Odpad z hrobového miesta ukladať do nádob na odpad rozmiestnených na pohrebisku. Kovové koše slúžia na odhodenie sklenených kahancov, plastové vrecia na odhodenie plastových náplní do kahancov, vrchnákov, sáčkov, plechové kukanádoby na umelé kvety, vázy, dekoračné predmety, kompostér na uloženie biologicky rozložiteľného odpadu (živá čečina bez kovových drôtov, živé kvety, burina, lístie, menšie konáre atď.)
4. **Nájomca je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) Zákona.**
5. **Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať**(rozšírenie hrobového miesta, oprava existujúcej ohrady, osadenie pomníka, platní).
6. Pri vybudovaní nového hrobu alebo oprave existujúceho hrobu sa nesmú prekročiť rozmery hrobového miesta. (uvedené v Prevádzkovom poriadku). Stavebný odpad musí byť odstránený bez zbytočného odkladu.
7. Nájomcovi hrobového miesta sa na pohrebisku zakazuje:
a) vysádzať stromy a ostatné dreviny
b) umiestňovať lavičky
c) vjazd motorových vozidiel a motocyklov
d) fajčiť na pohrebisku
e) odhadzovať odpadky mimo zberných nádob
f) vodiť psov na pohrebisko
g) robiť hluk
h) neoprávnene zasahovať do iného hrobového miesta
i) vykonávať obmedzujúce stavebné úpravy okolia hrobového miesta (chodníky, priechody, uličky medzi susednými hrobmi)
8. Vstup na pohrebisko deťom do 10 rokov bez sprievodu dospelej osoby sa zakazuje.
9. Vjazd motorovým vozidlám na pohrebisko je dovolený len v prípade:
- realizácie stavebných prác (na dovoz a odvoz materiálu)
- dopravy osoby so zníženou pohybovou schopnosťou- údržby pohrebiska (kosenie, opiľovanie, odvoz odpadu, pluhovanie)
10. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve. Počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je zverejnený aj na stránke prevádzkovateľa pohrebiska www.Jasenie.sk. **Nájomné spojené s nájmom hrobového miesta na predplatné obdobie je splatné v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: IBAN SK66 5600 0000 0020 0030 7001, prípadne v hotovosti do pokladne prenajímateľa.**
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom nového hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku, t.j. 20 rokov.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomretému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomretému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
6. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
7. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta **na obdobie** ..10.. **rokov**, a to **od** ..1.1.2021.. **do** ..31.12.2031.. (ďalej len „predplatené obdobie"), **spolu vo výške** ..=40.-..**€,** slovom ..ŠTYRIDSAT.....EUR.

Sadzba nájomného za hrobové miesto:

1.	**Jednohrob**	**20,- €**	**10 rokov**
2.	**Dvojhrob**	**40,- €**	**10 rokov**
3.	**Troj a viac hrob**	**60,- €**	**10 rokov**
4.	**Urnový hrob**	**10,- €**	**10 rokov**
5.	**Jednohrob detský (dieťa do 6 rokov)**	**10,- €**	**10 rokov**
6.	**Dvojhrob detský**	**20,- €**	**10 rokov**

3. Prenájom hrobového miesta žijúcou osobou:

1.	**Jednohrob**	**20,- €**	**10 rokov**
1.	**Dvojhrob**	**40,- €**	**10 rokov**

Článok VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 6 mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska túto nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú má zaplatené nájomné. Ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku (pri vstupoch do cintorína). Ak **je nájomca známy**, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, príslušenstvo hrobu sa považuje za opustenú vec.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a **nájomca nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku (pri vstupoch do cintorína). Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 4 a 5, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušného hrobu.

7. V ostatných prípadoch, nevedných v tejto nájomnej zmluve sa výpoveď zmluvy riadi § 22 Zákona.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V JASENÍ dňa 29.12.'21

OBEC JASENIE

.....

Prevádzkovateľ pohrebiska:

V JASENÍ dňa 29.12.2021

.....