

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie,
konané dňa 09.03.2019

1) **Prezentácia** účastníkov valného zhromaždenia PSU Jasenie bola v čase od 13,00 -13,45 hod.
Prezenčná listina spolu so splnomocneniami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

2) **Privítanie** – na úvod predseda pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra privítal prítomných členov na zasadnutí. Prečítal program zasadnutia, vyzval prítomných na doplňujúce body, nakoľko nikto z prítomných podielnikov nemal doplňujúce body, program zasadnutia bol jednohlasne schválený a zasadnutie sa riadilo prečítaným programom.

3) **Voľba mandátovej a návrhovej komisie.**

- do mandátovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda - Ing. Miroslava Pravotiaková, členovia – Jana Sekáčová, Janeta Milatová, Mária Kámenová, Peter Ambróz.
- do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda – Elena Kordíková, členovia – Ing. Michal Povrazník, Pavol Marčok.
- za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: pp. Mgr. Lídia Koscová, Ján Hôrčík ml.
- za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Jana Kordíková.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za navrhnutých členov do jednotlivých komisií, prednesené návrhy boli bez pripomienok jednohlasne schválené.

4) **Správa mandátovej komisie** – správu predniesla prítomným predsedníčka mandátovej komisie Ing. Miroslava Pravotiaková.

Celkový počet podielov je 58,39 podielov.

Prítomných na zasadnutí je 30,54 podielov, čo predstavuje **52,30 % podielov**.

Predsedníčka mandátovej komisie konštatovala, že **Valné zhromaždenie** Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie **je uznášaniaschopné** a môže pokračovať vo svojom ďalšom rokovaní.

5) **Správa o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2018** – správu predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej podrobne informoval o počte zasadnutí výboru za účasti na jednotlivých zasadnutiach aj predsedom dozornej rady p. Ing. Michalom Povrazníkom . Výbor zasadal podľa schváleného plánu. Výboru bola daná úloha zakúpiť nový program pre pozemkové spoločenstvo na evidenciu podielov jednotlivých členov spoločenstva. Na svojom prvom zasadnutí predseda konštatoval, že program bol zakúpený a nainštalovaný do počítača. Ďalej sa výbor predbežne zaoberal prípravou valného zhromaždenia a určil dátum konania VZ.

Predseda p. Sanitra informoval, že dňa 16.03. 2018 sa zúčastnil pracovnej porady na OR HaZZ, na ktorej sa prejednávali protipožiarne opatrenia a protipožiarne vybavenie jednotlivých organizácií podľa veľkosti obhospodarovanej plochy.

Ďalej sa pp. Sanitra a J. Kordíková zúčastnili dňa 24.5.2018 seminára vo Zvolene, na ktorom bola preberaná problematika uvádzania dreva na trh. Organizácie, ktoré obchodujú s drevnou hmotou a výrobkami z dreva musia mať vypracovaný Systém náležitej starostlivosti a musia byť zaregistrované na Forest portál Národného lesníckeho centra. Na tomto seminári sa prejednával aj návrh novely zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v ktorom boli navrhované viaceré významné zmeny.

Tento zákon nadobudol účinnosť od 01.10.2018.

Dňa 05.06. 2018 sa pp. Sanitra a J. Kordíková zúčastnili ďalšieho seminára, kde bola riešená otázka odborného hospodárenia v lese a ochrana osobných údajov (GDPR).

Na svojom riadnom zasadnutí výbor dňa 19.07. 2018 prejednal úlohy a diskusné príspevky z VZ. Informoval členov spoločenstva, že tento rok -2019 sa začne príprava na lesný hospodársky plán (LHP) na r. 2020 -2030.

Na svojich zasadnutiach bol výbor informovaný o prevedených prácach na lesných pozemkoch a finančnom hospodárení.

Predseda p. Sanitra podal žiadosť na zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na lesný pozemok. Po obhliadke na tvare miesta za účasti pracovníkov OÚ, a to pp. Ing. Psotku a Ing. Stebla, odborného lesného hospodára p. Ing. Vágnera a predsedu pozemkového spoločenstva p. Sanitru nakoniec OÚ rozhodol a vyhlásil tieto pozemky za lesné pozemky.

Na poslednom zasadnutí členov výboru, dozornej rady, odborného lesného hospodára a účtovníčky predseda vyhodnotil činnosť za r. 2018 a finančné hospodárenie.

Správa o činnosti PSU Jasenie za rok 2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Správa o hospodárení PSU Jasenie za rok 2018 – podrobnú správu predniesol predseda spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej oboznámil s finančnými príjmami a výdavkami pozemkového spoločenstva počas roka 2018.

Počiatočný stav k 01.01.2018 na BU v SLSP	67. 389,23 €
Počiatočný stav k 01.01.2018 v pokladni	758,32 €
Príjmy z prenájmu pozemkov v roku 2018	8. 417,36 €
Príjmy z predaja dreva v roku 2018	63. 174,58 €
Úroky v peňažnom ústave za rok 2018	1,00 €
Celkové príjmy za rok 2018	71. 592,94 €

Celkové výdavky za rok 2018	48. 407,82 €
Dary	1 300,00 €
Výdavky odpočítateľné od základu dane	47. 107,82 €

Hospodársky výsledok za rok 2018 zisk	24. 485,12 €
Čistý zisk po zdanení	19. 343,25 €

Z tohto zisku sa odvádza 5% do zákonného rezervného fondu: 967,16 €

K 31.12.2018 na BÚ v SLSP	67. 641,30 €
V pokladni – hotovosť	428,36 €

Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice a finančné operácie sú doložené príjmovými a výdavkovými dokladmi a výpismi z bežného účtu zo SLSP.

6) Správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch v r.2018 – správu predniesol opäť predseda pozemkového spoločenstva urbáru p. Michal Sanitra.

PSU Jasenie obhospodaruje 262,27 ha lesných pozemkov.

Práce na lesných pozemkoch sa prevádzali pod dohľadom odborného lesného hospodára p. Ing. Milana Vágnera.

Na lesných pozemkoch sa prevádzali nasledovné práce:

- ťažba drevnej hmoty 1 490 m³, - výrub nežiadúcich drevín na výmere 9,71 ha
- vyžíňanie na výmere 7,18 ha - uhadzovanie 877 m³
- ochranný náter stromčekov proti ohryzu zverou na výmere 12,53 ha
- prerezávky na výmere 3,03 ha.

Vysadené bolo 20 000 ks sadeníc, z toho smrek obyčajný 12 000 ks, smrekovec opadavý 1 000 ks, borovica 7 000 ks.

Celková cena za sadenice bola vo výške 5 326,70 €

Celkové náklady na obnovu a ochranu lesa a lesných pozemkov v roku 2018 boli vo výške 19 420,13 €.

Pri obhospodarovaní lesa využívame prirodzené zmladenie lesa, čím sa výrazne šetria náklady na obnovu lesa.

Na záver prednesenej správy predseda p. Sanitra poďakoval odbornému lesnému hospodárovi p. Ing. Milanovi Vágnerovi za jeho prácu, odbornú pomoc a rady pri obhospodarovaní lesných pozemkov.

7) Správa Dozornej rady PSU Jasenie – správu predniesol prítomným členom VZ PSU predseda dozornej rady p. Ing. Michal Povrazník.

Členovia DR v zmysle zákona č.97/2013 § 17 kontrolovali činnosť a hospodárenie pozemkového spoločenstva.

Kontrola bola zameraná na :

- plnenie uznesení z VZ a zasadnutí výboru od 1.1.2018 do 31.12.2018
- pokladničné doklady,
- došlé a odoslané faktúry,
- evidencia lesných prác

Finančné prostriedky získalo Pozemkové spoločenstvo urbáru z nájmu za pastvu, poľovného revíru a z predaja drevnej hmoty. Finančné operácie(platby) sa prevádzali prostredníctvom peňažného ústavu SLSP pobočka Podbrezová.

Celkové príjmy za rok 2018 71. 592,94 €

Celkové výdavky za rok 2018 47. 107,82 €

Hospodársky výsledok za rok 2018 - zisk 24. 485,12 €

Čistý zisk po zdanení za rok 2018 19. 343,25 €

Na záver prednesenej správy predseda DR konštatoval, že výbor sa pravidelne schádzal na výborových schôdzach.

Pri kontrole účtovných dokladov - príjmových a výdavkových pokladničných dokladov neboli zistené nedostatky. Odoslané a došlé faktúry, výpisy z účtu sú zakladané chronologicky.

Účtovná evidencia je vedená prehľadne, pri všetkých výpisoch sú založené účtovné doklady, ako to predpisuje zákon o účtovníctve.

Dozorná rada doporučila Valnému zhromaždeniu, aby správu o činnosti a správu o hospodárení PSU Jasenie schválila.

Správa Dozornej rady PSU Jasenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

8) Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2018

Predseda p. Sanitra na základe doporučenia Dozornej rady PSU Jasenie dal hlasovať za schválenie účtovnej uzávierky. Konštatoval, že **Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo účtovnú uzávierku za rok 2018.**

9) Schválenie odvodu do rezervného fondu

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie na základe prednesenej správy o hospodárení Pozemkového spoločenstva dal hlasovať za schválenie 5% do zákonného rezervného fondu vo výške 967,16 eur. Konštatoval, že **Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 967,16 eur.**

10) Odpredaj podielov členov PSU Jasenie – predseda pozemkového spoločenstva oboznámil prítomných členov, že podľa zákona č. 97/2013 Z.z., že o odpredaj svojho podielu prostredníctvom výboru prejavil záujem iba p. Ing. Martin Mrvík, Fejova 1527/2, 040 01 Košice Juh, vo výške 5,7 podielu.

11) Odsúhlasenie výšky a termín vyplatenia dividend zo zisku za rok 2018

Predseda pozemkového spoločenstva prečítal návrh výboru na vyplatenie výšky dividend zo zisku, a to vo výške na 1 podiel - 15,- eur a termín vyplatenia - do 30.04.2019. Ďalším návrhom bolo, nevyplácať podiely zo zisku do výšky 1,00 eura, ale dať do depozitu a vyplácať až keď bude výška vyplácaného podielu, ktorá pokryje náklady na poštovné. Po hlasovaní, konštatoval, že VZ bez pripomienok a nových návrhov jednohlasne schválilo prednesený návrh, a to vyplatenie dividend zo zisku za rok 2018 vo výške na 1podiel 15,- € s termínom vyplatenia do 30.04.2019.

12) Odsúhlasenie sponzorského príspevku pre miestne organizácie v obci Jasenie

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru navrhol na základe písomnej žiadosti vyhovieť žiadateľom o sponzorské príspevky, a to vo výške najviac 50,- eur pre miestne organizácie pôsobiace v obci Jasenie. Nikto z prítomných nemal iný návrh, preto dal predseda hlasovať o návrhu a prítomní schválili návrh p. Sanitra na výšku príspevku 50,- eur pre miestne organizácie v obci Jasenie.

Po hlasovaní predseda konštatoval, že **prednesený návrh bol jednohlasne schválený.**

Ďalej boli prítomní členovia valného zhromaždenia informovaní, že o 2% z dane požiadalo OZ rodičov pri MŠ Jasenie, ktorej bolo vyhovené.

13) Diskusia:

a) predseda p. Sanitra sa ujal slova, oboznámil prítomných že k dnešnému dňu nemá nájom za TTP a ostatnú plochu podľa nájomnej zmluvy uhradené iba p. František Hríbik, napriek písomnej výzve. Túto písomnú výzvu nájomca odmietol prevziať a osobnému kontaktu sa vyhýba. Pán Sanitra sa vyjadril, že v prípade neuhradenia nájomného bude pozemkové spoločenstvo urbáru nútené nájomnú zmluvu zrušiť.

b) ďalej pri kontrole pozemkov zistil, že na pozemku pri rybárskej chate na LV 2079, ktorú má v nájme p. Ján Kováč je postavená stavba pre hovädzí dobytok pána Hríbika, a to bez súhlasu nájomcu ako aj majiteľa pozemku, preto bude trvať na zbúraní stavby a pozemok dať do pôvodného stavu.

c) upozornil nájomcu p. Hôrčika, že na pozemku, ktorý má v nájme je už 3 roky odstavené nepojazdné auto a preto by bolo dobre ho už aj z tohto pozemku odstrániť.

d) počas kontroly pozemkov zistil predseda pozemkového spoločenstva, že v lokalite Horné Stráne sú po okraji pozemku napílené zdravé buky s úmyslom, aby vyschli a po určitom čase ich bude treba spáliť.

e) upozornil nájomcov ttp a ostatnej plochy, že vzhľadom k zmene charakteru pozemkov, a to z ostatnej plochy na lesné pozemky sa tieto parcely zalesňovali a preto treba dať pozor, aby sa tieto pozemky nekosili aj s vysadenými sadenicami lesných stromčekov. Hranice sú určené GPS.

f) SPF si žiada vyplatenie dividend zo zisku.

g) predseda p. Sanitra oboznámil členov spoločenstva, že po vykonaných zmenách na pozemkoch hospodári pozemkové spoločenstvo na lesných pozemkoch o výmere 263,71 ha, TTP na výmere 82,11 ha a ostatná plocha na výmere 10,85 ha.

h) predseda upozornil členov spoločenstva, ktorý vlastní pôdu a dávajú ju do prenájmu, aby si dali pozor, nakoľko bol novelizovaný zákon č. 504/2003.

ch) predseda pozemkového spoločenstva informoval prítomných o projekte pestovnej a ťažobnej činnosti na rok 2019, na akej výmere sa budú prevádzať práce – vyžínanie, obaľovanie, uhadzovanie, výrub nežiadúcich drevín, prerezávky, zalesňovanie ako aj ťažba, približovanie drevnej hmoty, prebierky.

i) do diskusie sa prihlásil syn p. Marty Kalmanovej, a chcel vedieť ako má postupovať, keď chce jeho mama predať svoj podiel.

Predseda p. Sanitra vysvetlil ako postupovať, aby nebol porušený zákon.

j) prihlásil sa aj člen výboru, p. Peter Jakubec, aby obhájil p. Františka Hríbika za neuhradený nájom za pozemky. Odôvodnil to tým, že p. Hríbik nedostal dotácie, a keď ich dostane tak nebude mať problém uhradiť nájom.

14) Uznesenie: predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková.

Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí :

1) Berie na vedomie:

- a) Správu mandátovej komisie
- b) Správu o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2018
- c) Správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za rok 2018
- d) Správu dozornej rady PSU Jasenie za rok 2018
- e) Informáciu o odpredaji podielov členov PSU Jasenie p. Ing. Martina Mrvíka prostredníctvom výboru v podiele 5,7
- f) Vznosené diskusné príspevky členov pozemkového spoločenstva

2) Schvaľuje:

- a) Program rokovania valného zhromaždenia PSU Jasenie
- b) Mandátovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Ing. Miroslava Pravotiaková
členovia – Peter Ambróz, Janeta Milatová,
Jana Sekáčová, Mária Kámenová
- c) Návrhovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Elena Kordíková,
členovia – Ing. Michal Povrazník, Pavol Marčok
- d) Overovateľov zápisnice: pp. Mgr. Lída Koscová, Ján Hôrčík, ml.
- e) Účtovnú uzávierku PSU Jasenie za rok 2018 bez výhrad.
- f) Vyplatenie dividend zo zisku za rok 2018 v hodnote 8 751,90 € členom PSU podľa podielov, čo predstavuje 15,- € za jeden podiel do termínu 30.04.2019.
Dividendy do výšky 1,00 € sa nebudú vyplácať, ale dajú sa do depozitu a vyplatia sa, až keď nadobudnú sumu vo výške, keď bude možné uhradiť z podielu aj poštovné.
- g) Odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 5%, čo predstavuje sumu 967,16 €
- h) Sponzorské dary:
 - organizáciám a inštitúciám pôsobiacim v obci na ich činnosť, na základe ich písomnej žiadosti s uvedením, na čo budú finančné prostriedky použité, a to vo výške najviac 50,- eur.
 - poukázať 2 % z odvedenej dane, pre OZ MŠ Jasenie

3) Poveruje:

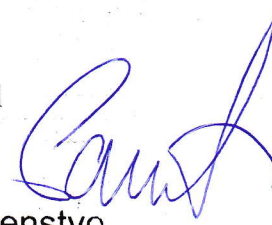
Výbor PSU a predsedu zabezpečením úloh uvedených v bode 2) v znení state f) - h).

16) Záver – na záver Valného zhromaždenia sa predseda pozemkového spoločenstva urbáru poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí, diskusné príspevky, poďakoval aj starostovi obce p. Ing. Marekovi Kordíkovi za poskytnutie priestorov na valné zhromaždenie.

Pozval členov na malé občerstvenie a diskusiu medzi sebou.

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU

Sanitra Michal
predseda PSU



V Jasení 09.03.2019

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151