

SPRÁVA O ČINNOSTI PSU JASENIE ZA R. 2024

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte mi, aby som predniesol správu o činnosti PSU Jasenie za r. 2024. Na úvod Vás chcem opäť informovať, že správy o činnosti PSU Jasenie sú zverejňované priebežne formou zápisnice zo zasadnutí výboru a DR PSU Jasenie na webovej stránke obce v sekcii Organizácie v obci - Urbár Jasenie. Teraz prednesiem súhrn činnosti PSU za rok 2024.

Výbor a DR PSU Jasenie sa riadili podľa schváleného plánu zasadnutí na rok 2024

18.1.2024 – kontrolou uznesenia z posledného zasadnutia výboru bolo konštatované, že úloha vypracovať plán zasadnutí výboru a DR na r. 2024, ktorou bola poverená p. Jana Kordíková bola splnená. Následne bol plán zasadnutí schválený. V ďalšom bode predseda PSU zhodnotil prácu výboru a DR za predchádzajúci rok, predniesol správu o prevedených prácach za predchádzajúci rok aj s ekonomickým vyhodnotením hospodárenia na lesných pozemkoch. Pokladnička - pani Kučerová informovala o stave finančných prostriedkov v pokladni a na BÚ. Výbor sa ďalej zaoberal prípravou VZ. Termín VZ bol určený na 9.3.2024 so začiatkom o 14,00 hodine, miesto konania bývalý OcÚ Jasenie. Následne navrhol jeho predbežný program. Výbor PSU uložil predsedovi vypracovať správu o činnosti za r. 2023 a taktiež správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za r. 2023. Správu o finančnom hospodárení spoločenstva za r. 2023 dal vypracovať p. ekonómke Ing. Kňazovickej a pokladničke p. Kučerovej. Vypracovaním správy DR za r. 2023 bol poverený jej predseda Ing. Michal Povrazník. Výbor uložil všetkým členom výboru a DR úlohy, aby sa podieľali na príprave VZ po organizačnej a technickej stránke. V ďalšom bode bol vyhodnotený „Systém náležitej starostlivosti“, ktorý má naše PSU vypracovaný a 1 krát ročne musí byť vyhodnotený. Výbor konštatoval, že Systém náležitej starostlivosti je funkčný, dodržiava sa a nie je potrebné meniť ho. Predseda informoval o prebiehajúcej ťažbe na lesných celkoch v časti Bukový diel. V ďalšom informoval o zmenách vo vlastníckych vzťahoch v spoločenstve po zomrelých členoch k 1.1.2024.

9.3.2024 – konalo sa VZ, ktoré sa riadilo programom uvedeným v pozvánke bez ďalších doplnujúcich bodov. Na úvod prebehli voľby do návrhovej a mandátnej

komisie. Po hlasovaní predseda PSU konštatoval, že navrhnutí členovia do jednotlivých komisií boli zvolení bez pripomienok. Predsedníčka mandátovej komisie predniesla správu, v ktorej konštatovala, že VZ je uznášaniaschopné, a tak VZ pokračovalo schváleným programom. Jednotlivé správy, ktoré boli prednesené na VZ (správa o činnosti, finančnom hospodárení, správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch a správa DR) sú zverejnené na webovej stránke Obce Jasenie – záložka Organizácie – Urbár Jasenie.

VZ prejednálo a odsúhlasilo všetky náležitosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách:

- účtovnú závierku za r. 2023
- odvod do rezervného fondu
- Dodatok k zmluve o založení PSU Jasenie doplnením o Článok 15 – Sankcie za porušenie § 9 ods. 8 z.

č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách, pri predaji spoluvlastníckych podielov

- 2% z odvedenej dane pre DHZ Jasenie
 - výšku a termín vyplatenia podielu zo zisku za r. 2023 v sume 20,- € /1 podiel, v termíne 30 dní od schválenia
 - sponzorské príspevky pre miestne organizácie vo výške max. do 50,- €
- VZ poverilo predsedu a ekonómku zabezpečením úloh uvedených v uznesení z VZ.

V diskusii predseda okrem iného prítomných informoval aj o nasledovnom:

a) informoval som prítomných, že aj napriek každoročným upozorneniam o predaji spoluvlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve urbáru a dodržiavaním § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z. z. sa začali vyskytovať prípady, kedy člen spoločenstva predal svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, ktorá nie je členom spoločenstva. Týmto konaním sa porušujú práva členov spoločenstva ako aj zákon č. 97/2013 Z. z. Aby sme predišli takémuto konaniu, navrhol som zakomponovať Dodatkom k zmluve o založení PSU Jasenie Článok 15 – Zmluvná pokuta, v ktorej by bola klauzula - pokuta pre člena pozemkového spoločenstva, ktorý poruší § 9 ods. 8 a neponúkne na predaj svoj podiel v spoločenstve prednostne všetkým členom spoločenstva, ale bez vedomosti výboru a členov spoločenstva predá svoj podiel tretej osobe. V takomto prípade bude podielníkovi uložená pokuta vo výške 500,- Eur nezávisle od výšky predaného podielu.

b) ďalej som upozornil, že vyšlo nariadenie pre Katastrálne úrady – pri zápise do katastra nehnuteľností môže byť urobený zápis len vtedy, ak má žiadateľ o zápis do katastra súhlas všetkých vlastníkov-podielnikov spoločenstva.

c) v ďalšom bode som požiadal podielnikov, ktorí majú založený bankový účet, aby nahlásili číslo účtu pokladničky prípadne mne a mohli sme tak dividendy zo zisku posilať elektronicky priamo na ich účet. Je to prevod z účtu na účet, ktorý nie je spoplatnený. Posielanie finančných prostriedkov cez poštovú poukážku je platená služba.

Záverom predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková uznesenie z VZ. Následne bolo toto uznesenie z VZ 9.3.2024 schválené. Po skončení VZ boli vyplácané podiely zo zisku za r. 2023.

16.4.2024 – na zasadnutí výbor prerokoval plnenie úloh uložených valným zhromaždením, kde konštatoval, že úlohy boli splnené a niektoré sa priebežne plnia. Predseda predniesol zhodnotenie prác na lesných pozemkoch za 1. štvrtrok 2024, p. Kučerová predniesla správu o finančnom hospodárení k 31.3.2024 a informovala o vyplatených podieloch zo zisku za r. 2023. V rôznom predseda informoval výbor o doručení uznesenia z VZ na OÚ lesný a pozemkový odbor v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Ďalej informoval výbor o aktualizácii programu GPS, o nezrovnalostiach na LV PSU a o zaslaní žiadosti na opravu zápisov na LV č. 575 a č. 1379 na OÚ – katastrálny odbor v Brezne. Bližšie informácie vysvetlím v diskusii. Informoval som výbor a DR o stave výpočtovej techniky v našom vlastníctve a o potrebe zakúpenia novej. Predseda DR informoval o predaji, množstve a trhových cenách drevnej hmoty.

16.7.2024 – zasadal výbor podľa plánu práce na r. 2024. Predseda podal informáciu o stave plnenia úlohy vysporiadania pozemkov nezistených vlastníkov v správe SPF. Vzhľadom k rozsiahlej agende, ktorá sa týka tejto úlohy, podám bližšie informácie v diskusii. Na zasadnutí som výboru oznámil, že sa zakúpila výpočtová technika – 2 ks notebook a 2 ks tlačiarne pre predsedu a tajomníčku PSU v súlade so schválenými finančnými prostriedkami. Ďalej som informoval o prevedených prácach a hospodárení na LP za I. polrok 2024. Pani Kučerová podala informáciu o hospodárení a stave finančných prostriedkov v pokladni a na účte za I. polrok 2024.

Spoluvlastnícke podiely PSU Jasenie, ktoré vlastnila bývalá spoločnosť Agro Jasenie s.r.o. v konkurze, získala v dražbe firma HARGAŠ NM s.r.o. Nové Mesto n/Váhom, čím nadobudla spoluvlastnícky podiel vo výške 5,8 podielu PSU Jasenie.

Ďalej som oznámil, že dňa 27.6.2024 som sa zúčastnil odborného semináru vo Zvolene so zameraním na zákon o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z. z.. Taktiež sa na seminári rozoberal výklad a problematika zákona č. 233/1995 Zb. o súdnych exekútoroch a exekučných činnostiach. V zákone č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach sa riešila problematika prevodu vlastníckych práv. O tomto vás budem bližšie informovať v diskusii.

11.7.2024 sa uskutočnila kontrola z OR HaZZ Brezno. Kontrola bola zameraná na vedenie protipožiarnej dokumentácie a uloženie protipožiarneho náradia. Kontrolou bolo zistené, že je potrebné uzatvoriť Dohodu o spoločnej ohlasovni požiarov s Obcou Jasenie. Predmetom Dohody je zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov v priestore Obecného úradu Jasenie, v ktorom je zabezpečená nepretržitá služba počas prevádzky. Označuje sa viditeľne nápisom OHLASOVŇA POŽIAROV. Táto bola následne podpísaná s platnosťou od 4.8.2024. Kontrola tiež vytkla nesprávne údaje na identifikačnej protipožiarnej karte, kde ako štatutár musí byť uvedený celý výbor a nielen predseda výboru. Tento nedostatok bol následne v identifikačnej karte opravený.

V čase od 1.8.2024 do 12.9.2024 bolo na území okresu Brezno vyhlásené zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiaru. Pre naše spoločenské z toho vyplýva povinnosť v zmysle Požiarneho štatútu PSU, vykonávať denné kontroly v určených lokalitách a v určenom čase, ktoré sa zaznamenávajú na predpísaných tlačivách. Z dôvodu preventívnych opatrení sme doplnili stav protipožiarneho náradia v sume 280,- €. Náradie je uložené v hasičskej zbrojnici.

15.10.2024 – na zasadnutí som informoval o možných právnych riešeniach vysporiadania pozemkov neznámych vlastníkov v správe SPF. Výbor zbral na vedomie informácie o prevedených prácach na lesných pozemkoch a o finančnom hospodárení za 3. štvrtrok 2024.

Prejednávala sa žiadosť pána Rusnáka o dlhodobý nájom na parc. KN E č. 883/1 pri vodnej hati Jasenie v časti Pod Behňovo, z ktorej bola na základe geometrického plánu vyčlenená nová parcela KN C č. 48/10 o výmere 299 m². Výbor navrhol uzatvorenie zmluvy od 1.1.2025 a nájomné určil v zmysle

schválenej tarify 0,10 € za m² ostatnej plochy. Výbor poveril predsedu vypracovaním a uzatvorením nájomnej zmluvy a následné zapísanie novej parcely na LV na katastrálnom úrade. Žiadosť bola podaná z dôvodu prístupu k vodnému toku, jeho čistenia a celkovej údržby vodnej stavby.

Ďalej som podal informáciu o ponuke na odpredaj podielov prostredníctvom výboru PSU, ktorú zaslala p. Elena Sanitrová, bytom Banská Bystrica. Výbor poveril predsedu odpovedať na ponuku a zaradiť ju do programu najbližšieho VZ.

Na základe Výzvy na zabezpečenie povinnosti pri ochrane lesa, ktorá bola zaslaná OÚ lesným a pozemkovým odborom Brezno, som informoval výbor a informujem aj vás, že v zmysle zákona o lesoch, je každý vlastník lesného pozemku povinný odstraňovať z lesných porastov prednostne choré a poškodené stromy, ktoré môžu byť zdrojom zvýšenej početnosti biotických škodlivých činiteľov. Taktiež je dôležitý monitoring lykožrúta bukového v lesných porastoch. Vzhľadom k vyššie uvedenému, je potrebné zabezpečiť dôsledné dodržiavanie porastovej hygieny v bukových porastoch, aby sa predišlo zvýšenému výskytu daného škodcu.

17.12.2024 – uskutočnilo sa posledné zasadnutie výboru a DR v kalendárnom roku. Kontrolou uznesenia bolo konštatované, že úloha uzatvoriť zmluvu s p. Rusnákom a vykonať zápis LV na katastrálnom odbore bola splnená. Taktiež úloha o zaslaní odpovede pani Elene Sanitrovej bola splnená. Na tomto zasadnutí som vyhodnotil činnosť PSU za končiaci sa rok 2024. Pani Kučerová predniesla správu o stave finančných prostriedkov v pokladni a na účte.

Ďalej som informoval, že dňa 14.11.2024 som sa zúčastnil školenia predsedov spoločenstiev a obhospodarovateľov lesov vo Zvolene, kde sme riešili problematiku ochrany prírody, povinnosti obhospodarovateľov lesa podľa nariadení EP a RE. Chcem dať do pozornosti nariadenie EP 2023/1115 z 31. mája 2023, o sprístupnení určitých komodít a výrobkov spojených s odlesňovaním a degradáciou lesov na trhu Únie a o ich vývoze z Únie. Uvedené nariadenie prednášala Ing. Eva Hušťáková – hlavný štátny radca Slovenská lesnícko-drevárska inšpekcia pri Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka. Vzhľadom k závažnosti a rozsahu problematiky, bližšie informácie budú podané v bode Diskusia.

Na záver výbor poveril p. Janu Kordíkovú vypracovaním plánu práce výboru na r. 2025.

Zasadnutie posledného výboru a DR v r. 2024 som ukončil poďakovaním všetkým členom výboru, DR, OLH a p. ekonómke, za odvedenú prácu a za účasť na zasadnutiach výboru a DR, ako aj za prípravu a organizáciu valného zhromaždenia PSU v uplynulom roku.

Vážené dámy, vážení páni,
toto bola správa o činnosti spoločenstva PSU Jasenie za r. 2024.

Na záver mojej správy vás chcem informovať, že v nasledujúcom období nás čakajú viaceré výzvy v oblasti hospodárenia s lesmi a pôdou, ako je trvalo udržateľné obhospodarovanie, obnova lesa, prevencia pred požiarimi a nelegálnymi aktivitami. Vo finančnej a právnej oblasti nás čakajú výzvy v efektívnom hospodárení s financiami, legislatívne zmeny, sledovanie noviel zákonov o lesoch, pôde a pozemkových spoločenstvách, vysporiadanie vlastníckych vzťahov, riešenie vlastníckych pomerov a evidencia a správa podielov. V oblasti spolupráce a komunikácie je potrebné zamerať sa na spoluprácu s obcou a štátnymi inštitúciami pri projektoch ako je revitalizácia lesa alebo ochrana prírody, využívanie dotačných programov na rozvoj udržateľného hospodárenia. Preto verím, že novozvolený výbor a dozorná rada správne pochopia tieto výzvy a svojou prácou naplnia očakávania, prispedia k rozvoju nášho spoločenstva, aby sme sa stali moderným a zároveň zodpovedným subjektom v plnom rozsahu.

Ďakujem vám za pozornosť.



Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151

V Jasení, 8.3.2025