

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany:

Predávajúci:

OBEC JASENIE

976 75 Jasenie 497

Zastúpená starostkou obce – Ing. Miroslava Pravotiaková

IČO : 00313521

DIČ : 2021169909

Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu : SK 66 5600 0000 0020 00307001

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Peter Šuhajda, rod. Šuhajda

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

Potočná 22, Jasenie, PSČ 976 75

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno, ktorá je vedená Okresným úradom v Brezne, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2092, ako pozemok KN-C 2209 o výmere 970 m²,

a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 836/970 k celku (ďalej len ako „Nehnutel'nosť“)

R

Článok III PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto zmluvy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 836/970 k celku a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú Nehnuteľnosť je spolu vo výške **10.868,- EUR** (slovom desaťtisícosemstošesťdesiatosem eur).
2. Kúpnu cenu vo výške 10.868,- EUR uhradí Kupujúci pri podpise Kúpnej zmluvy Predávajúcemu **bezhotovostným prevodom**.

Článok V VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH

1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom Nehnuteľnosti tvoria predmet zmluvy a že na tejto neviaznu žiadne ťarchy a obmedzenia.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej Nehnuteľnosti na základe osobnej obhliadky a v tomto stave tú Nehnuteľnosť kupuje.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až po pripísaní úhrady na účet predávajúceho. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

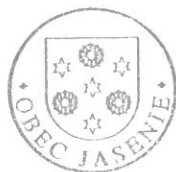
3. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých každý účastník zmluvy dostane jeden rovnopis zmluvy a zvyšné 2 rovnopisy zmluvy sa použijú na účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci kúpnej zmluvy potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, nebola uzavieraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je potvrdenie Predávajúceho o pripísaní úhrady kupujúceho na účet predávajúceho.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia OZ č. 32/2016 – OZ
Schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis z uznesenia OZ č. 52/2016 – OZ
Schválenie predaja nehnuteľného majetku

V Jasení, dňa 16.1.2017

V Jasení, dňa 11.1.2017

PREDÁVAJÚCI:

Ing. Miroslava Pravotiaková
starostka obce



PODPIS NA LISTINE UROBILA ALEBO
UZNALA ZA SVOJ VLASTNÝ OSOBA
MENO, PRIEZVISKO
Ing. MIROSLAVA PRAVOTIAKOVÁ
ROČNÍK 65606/6.3.15
ADRESA TP. JASENIE 149
KTorej totožnosť bola OSVEDČENÁ
PO PRESKUMANÍ PODPISU, K.
PASC. SP. 312.044
POR. Č. V OSVEDČ. KNIHE 7/2017
JASENIE 11.1.2017
MIESTO, DATUM, ČAS
PODPIS OSOBY
KTORA OSVEDČ
VYKONALA

KUPUJÚCI:

Ing. Peter Šuhajda

Obec Jasenie

976 75 Jasenie č. 497

Č. j.: 901/2016

V Jasení dňa: 07.09.2016

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jasení zo dňa 30. 08. 2016

U Z N E S E N I E č. 32/2016 - OZ

k bodu 5 - Schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **zámer na odpredaj nehnuteľného majetku – spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN- C 2209 o výmere 836 m² za kúpnu cenu 13 €/ m².**

Prítomní poslanci: Ing. Peter Pravotiak, Pavol Lupták, Michal Sanitra, Tomáš Šarina,
Peter Hanuska, Ing. Jana Komorová, Ing. Marek Kordík, p. Martin Cibula

Ospravedlnený: Ing. Pavol Žilka

Za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Miroslava Pravotiaková
starostka obce



Obec Jasenie

976 75 Jasenie č. 497

Č. j.: 1203/2016

V Jasení dňa: 16.12.2016

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jasení zo dňa 12. 12. 2016

U Z N E S E N I E č. 52/2016 – OZ

k bodu 14 - Schválenie predaja nehnuteľného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenie **schvaľuje** prevod spoluvlastníckeho podielu majetku obce v prospech Ing. Petra Šuhajdu, Potočná 22, 976 75 Jasenie, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, a to na pozemok KN-C 2209 o výmere 836 m², za kúpnu cenu 13 €/ m², čo predstavuje celkovú hodnotu 10 868 €.

Prítomní poslanci: p. Michal Sanitra, p. Pavol Lupták, Ing. Jana Komorová, Ing. Peter Pravotiak, p. Martin Cibula, Ing. Marek Kordík, PhD., Ing. Pavol Žilka

Neprítomní poslanci: 0

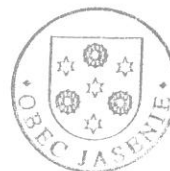
Ospravedlnený: p. Peter Hanuska, p. Tomáš Šarina

Za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Miroslava Pravotiaková
starostka obce



Potvrdenie o zaplattení kúpnej ceny

Predávajúci:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

OBEC JASENIE

Bydlisko (*sídlo*):

Jasenie 497, 976 75 Jasenie

Dátum narodenia (*IČO*):

00313521

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*):

Ing. Peter Šuhajda

Bydlisko (*sídlo*):

Jasenie 22, 976 75 Jasenie

Dátum narodenia (*IČO*):

(ďalej len „kupujúci“)

PREDMET ZMLUVY

Dňa 16.1.2016 uzavreli predávajúci a kupujúci Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol **predaj a prevod podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel 836/970 k celku, pozemok v katastrálnom území Jasenie, LV č. 2092, p. č. KN-C 2209 o výmere 836 m², (ďalej len „predmet zmluvy“).**

Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci mu za predmet zmluvy zaplatil dňa **16.01.2017** bezhotovostným prevodom na účet dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške, t.j. vo výške **10 868,- EUR**. Kupujúci si tak svoju povinnosť zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu splnil v plnom rozsahu.

V Jasení, dňa 18.1.2017

Predávajúci:



Ing. Miroslava Pravotiaková
starostka obce

Kupujúci:



Ing. Peter Šuhajda