

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 1.11.2015

Medzi zmluvnými stranami

- Prenajímateľ:** Obec Jasenie, Jasenie č. 497, 976 75 Jasenie
v zastúpení: Ing. Marek Kordík PhD, starosta obce
IČO: 00313521
(ďalej len prenajímateľ)
- Nájomca:** Agro Jasenie, s.r.o., J. Kráľa 12, 953 01 Zlaté Moravce
konanie v mene spoločnosti: Marianna Beáta Baranyiné Boros
v zastúpení na základe plnej moci : Marián Bruchter
IČO: 46 514 465
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka číslo 42610/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany na základe tejto dohody si usporiadajú vzájomné vzťahy a uzatvárajú túto

dohodu

o ukončení platnej Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. §663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov zo dňa 1.11.2015 zmluvnými stranami, ku dňu 31.12.2019.

Dohoda o ukončení nájmu zo Zmluvy o nájme pozemkov sa týka pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a nachádzajú sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, okres Brezno a sú to nasledovné pozemky zapísané Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva ako:

LV 1580

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2210, druh pozemku: orná pôda o výmere 975 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $482/975 = 482 \text{ m}^2$,

LV 1584

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2205, druh pozemku: orná pôda o výmere 966 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $330/966 = 330 \text{ m}^2$,

LV 1645

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2204, druh pozemku: orná pôda o výmere 971 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $181/971 = 181 \text{ m}^2$,

LV 1655

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2208, druh pozemku: orná pôda o výmere 970 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $535/970 = 535 \text{ m}^2$,

LV 1658

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2202, druh pozemku: orná pôda o výmere 1184 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $303/1184 = 303 \text{ m}^2$,

LV 2066

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2206/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 709 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa $257/709 = 257 \text{ m}^2$,

LV 1884

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 2737, druh pozemku TTP o výmere 1666 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 1666 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 3167, druh pozemku TTP o výmere 1374 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 1374 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 3173, druh pozemku TTP o výmere 10330 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 10330 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 3175, druh pozemku TTP o výmere 1533 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 1533 m²,

LV 988

- pozemok registra „E“ parcelné číslo 911/1, druh pozemku TTP o výmere 1100 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 1100 m²,
- pozemok registra „E“ parcelné číslo 911/2, druh pozemku TTP o výmere 374 m² spoluvlastnícky podiel prenajímateľa 1/1 = 374 m²

Celkom výmera : 18.465 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemkov podľa nájomnej zmluvy končí ku dňu 31.12.2019.
3. Nájomca, spoločnosť Agro Jasenie s.r.o., IČO: 46514465 má ku dňu ukončenia nájmu všetky záväzky voči prenajímateľovi vysporiadané.

Čl. II.

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jasení dňa 23.12.2019

.....
Ing. Marek Kordík PhD,
starosta Obce Jasenie
za prenajímateľa



.....
Marianna Beáta Baranyiné Boros
konateľ spoločnosti
za nájomcu

v zastúpení na základe plnej moci: Marián Bruchter

Agro Jasenie s.r.o.

Jasenie
953
IČO: 46514-
2023427362

Príloha : plná moc na zastupovanie spoločnosti Agro Jasenie s.r.o. pre **Mariána Bruchtera**

PLNÁ MOC

Splnomocniteľ: *Agro Jasenie s.r.o.*
IČO: 46514465
Sídlo: Janka Kráľa 12
953 01 Zlaté Moravce
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Nitra,
Odd. Sro, vložka č. 42610/N

Zastúpená: Marianna Beáta Baranyiné Boros, konateľ
Bytom: Tókož utca 28
Budapest 1164, Maďarsko

Týmto splnomocňujeme na naše zastupovanie

Splnomocnenca: *Marián Bruchter*
Nar : [redacted]
Bytom: Jasenie 150
976 75 Jasenie

vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, najmä v obchodných, obchodno – právnych, občiansko – právnych, správnych, konkurzných, exekučných, daňových, colných a bankových vec, a to pred súdmi, štátnymi orgánmi, úradmi, či inými orgánmi verejnej moci, pred fyzickými a právnickými osobami, teda na robenie všetkých právnych úkonov v mene a na účet Splnomocniteľa, ktoré právne úkony je oprávnený robiť v mene Splnomocniteľa jeho štatutárny orgán, vrátane obchodného vedenia Splnomocniteľa a to všetko aj vtedy, ak je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

V Zlatých Moravciach 16.12.2019

Baranyiné Boros

Agro Jasenie s.r.o.
Marianna Beáta Baranyiné Boros
Konateľ

Splnomocnenie prijímam

Marián Bruchter