

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie,
konané dňa 21.05.2022

1) **Prezentácia** účastníkov Valného zhromaždenia PSU Jasenie sa prevádzala v čase od 15,00 -15,45 hod. podľa uvedeného časového harmonogramu na pozvánke. Prezenčná listina spolu so splnomocneniami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

2) **Privítanie** – na úvod predsedu pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra privítal prítomných členov pozemkového spoločenstva Urbáru Jasenie na Valnom zhromaždení. Privítal aj odborného lesného hospodára Ing. Milana Vágnera. Prečítal program zasadnutia, vyzval prítomných na doplňujúce body v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. Nakoľko nikto z prítomných členov pozemkového spoločenstva nemal doplňujúce body, predseda dal hlasovať za program zasadnutia. Konštatoval, že prítomní členovia jednohlasne schválili program a zasadnutie sa riadilo prečítaným programom.

3) **Vol'ba mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice**

- do mandátovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda - Ing. Miroslava Pravotiaková, členovia – Jana Sekáčová, Mária Kámenová, Janetta Milatová, Pavol Marčok.
- do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda – Elena Kordíková, členovia – Ing. Michal Povrazník, Peter Kučera.
- za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: pp. Mária Demeterová, Katarína Stieranková
- za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Jana Kordíková.

Predseda spoločenstva p. Sanitra dal hlasovať za navrhnutých členov do jednotlivých komisií a konštatoval, že prednesené návrhy boli bez pripomienok jednohlasne schválené.

4) **Správa mandátovej komisie** – správu predniesla prítomným predsedníčka mandátovej komisie Ing. Miroslava Pravotiaková.

Celkový počet podielov je 81,5 podielov.

Prítomných na zasadnutí je 57,76 podielov, čo predstavuje 70,87 % podielov.

Predseda mandátovej komisie konštatovala, že **Valné zhromaždenie** Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie **je uznášaniaschopné** a môže pokračovať vo svojom ďalšom rokovaní.

5) **Správa o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2021** – správu predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej podrobne informoval o počte zasadnutí výboru za účasti na jednotlivých zasadnutiach aj predsedom dozornej rady p. Ing. Michalom Povrazníkom. Správa o činnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Výbor zasadal podľa uvoľnenia protipandemických opatrení a schváleného plánu.

Na svojom prvom zasadnutí, dňa 29.04.2021 bol schválený vypracovaný plán zasadnutí na rok 2021. Predseda p. Sanitra oboznámil členov výboru a dozornej rady so zmenami vo vlastníckych vzťahoch PSU Jasenie s právnou subjektivitou podľa novelizácie zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Výbor predbežne odporučil, aby sa VZ konalo 19.6.2021.

18.05.2021 – sa výbor zišiel na svojom mimoriadnom zasadnutí, aby prerokoval a upresnil program na VZ.

Predseda oznámil, že pozvánka na VZ bude zverejnená aj na webovej stránke obce. Výbor poveril vypracovaním a prednesením správ na VZ - správu o činnosti, správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za r. 2020 predsedu p. Michala Sanitru. Správu o finančnom hospodárení vypracuje ekonómka Ing. Kňazovická a pokladníčka p. Kučerová.

Správu DR prednesie jej predseda Ing. Michal Povrazník.

19.06.2021 sa konalo VZ Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie o 16,00 hod. v zasadačke starého obecného úradu. Dané úlohy a organizácia VZ zostali podľa predchádzajúcich uznesení výboru.

VZ sa začalo schválením programu, ktorý navrhol výbor PSU bez ďalších dopĺňajúcich bodov.

Na záver VZ boli prítomným vyplatené podiely zo zisku za r. 2020, bolo podané malé občerstvenie a následne nasledovala voľná diskusia.

Dňa 22.07. 2021 sa konalo zasadnutie výboru a DR, na ktorom boli prerokované vznesené diskusné príspevky a uznesenie z VZ. Dané úlohy z VZ sa priebežne plnili.

Na tomto zasadnutí výboru boli prednesené aj správy o vykonaných prácach na lesných pozemkoch a správa o hospodárení za I. polrok 2021.

Dňa 05.10.2021 sa výbor stretol na svojom riadnom zasadnutí, kde predseda spoločenstva zhodnotil práce na lesných pozemkoch, pokladníčka p. Kučerová informovala o hospodárení PSU.

Dňa 14.12.2021 sa výbor stretol na svojom poslednom zasadnutí. Na základe kontroly uznesení predseda konštatoval, že úlohy sú splnené. V skratke zhodnotil činnosť výboru a hospodárenie pozemkového spoločenstva, prevedené práce na lesných pozemkoch, účasť členov na zasadnutiach.

Zápisnice zo zasadnutí výboru a DR Psu Jasenie sú zverejnené na stránke obce, sekcia – Urbariát.

Správa o činnosti PSU Jasenie za rok 2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Správa o hospodárení PSU Jasenie za rok 2021 – podrobnú správu predniesol predseda spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej oboznámil s finančnými príjmami a výdavkami pozemkového spoločenstva počas roka 2021.

Počiatočný stav k 01.01.2021 na BU v SLSP	88.968,79 €
Počiatočný stav k 01.01.2021 v pokladni	1.268,43 €
Príjmy z prenájmu pozemkov v roku 2021	8.928,56 €
Príjmy z predaja dreva v roku 2021	42.669,37 €
Celkové príjmy za rok 2021	51.597,93 €
Celkové výdavky za rok 2021	36.357,45 €
Dary	150,00 €
Výdavky odpočítateľné od základu dane	36.207,45 €
Hospodársky výsledok za rok 2021 zisk	15.390,48 €

Čistý zisk po zdanení

12.008,48 €

Z tohto zisku sa odvádza 5% do zákonného rezervného fondu: 600,42 €

K 31.12.2021 na BÚ v SLSP

83.230,37 €

V pokladni – hotovosť

2.636,48 €

Závazky, ktoré pozemkové spoločenstvo urbáru eviduje k 31.12.2021 sú v celkovej výške 28.638,31 €.

Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice a finančné operácie sú doložené príjmovými a výdavkovými dokladmi a výpismi z bežného účtu zo SLSP.

6) Správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch v r.2021 – správu predniesol opäť predseda pozemkového spoločenstva urbáru p. Michal Sanitra.

Práce na lesných pozemkoch sa prevádzali pod dohľadom odborného lesného hospodára p. Ing. Milana Vágnera v súlade s „Projektom ťažobnej a pestebnej činnosti na rok 2021“. Na lesných pozemkoch sa prevádzali nasledovné práce:

- ťažba drevnej hmoty 756 m³, náklady na ťažbu – 18 340,80 €
- výrub nežiadúcich drevín na výmere 7,19 ha
- vyžíňanie na výmere 17,98 ha
- uhadzovanie 485 m³
- ochranný náter stromčekov proti ohryzu zverou na výmere 17,98 ha
- prerezávky na výmere 1,67 ha.
- vysadené bolo 6 300 ks sadeníc (5 700 ks buk, 600 ks smrekovec opadavý)
- frézovanie – Kráľov Laz (príprava na výsadbu sadeníc)
- ostatné práce (úprava cesty Jankovo – Stráne, priepusty, odrážky, úprava cesty).

Celkové náklady na obnovu a ochranu lesa a lesných pozemkov v roku 2021 boli vo výške 12.942,65 €.

Predalo sa 785,85 m³ drevnej hmoty v hodnote 51 203,51 €.

Celkové tržby z predaja drevnej hmoty po odpočítaní nákladov na obnovu a ochranu lesa, ťažbu drevnej hmoty predstavujú sumu vo výške 19.920,06 €.

Pri obhospodarovaní lesa využívame prirodzené zmladenie lesa, čím sa výrazne šetria náklady na obnovu lesa.

Na záver prednesenej správy predseda p. Sanitra poďakoval odbornému lesnému hospodárovi p. Ing. Milanovi Vágnerovi za jeho prácu, odbornú pomoc a rady pri obhospodarovaní lesných pozemkov.

Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

7) Správa Dozornej rady PSU Jasenie – správu predniesol prítomným členom VZ PSU predseda Dozornej rady p. Ing. Michal Povrazník.

Členovia DR v zmysle zákona č.97/2013 § 17 kontrolovali činnosť a hospodárenie pozemkového spoločenstva.

Kontrola bola zameraná na :

- plnenie uznesení z VZ a zasadnutí výboru od 1.1.2021 do 31.12.2021
- pokladničné doklady,
- došlé a odoslané faktúry,
- evidencia lesných prác (ťažba dreva, zalesňovanie, vyžíňanie, ošetrovanie stromčekov).

Finančné prostriedky získalo Pozemkové spoločenstvo urbáru z nájmu za pastvu, poľovného revíru a z predaja drevnej hmoty. Finančné operácie (platby) sa prevádzali prostredníctvom peňažného ústavu v SLSP.

Celkové príjmy za rok 2021	51 597,93 €
Celkové výdavky za rok 2021	36 357,45 €
Hospodársky výsledok za rok 2021 - zisk	15 390,48 €
Čistý zisk po zdanení za rok 2021	12 008,48 €

Pri kontrole účtovných dokladov - príjmových a výdavkových pokladničných dokladov neboli zistené nedostatky. Odoslané a došlé faktúry, výpisy z účtu sú zakladané chronologicky.

Účtovná evidencia je vedená prehľadne, pri všetkých výpisoch sú založené účtovné doklady, ako to predpisuje zákon o účtovníctve.

Dozorná rada doporučila Valnému zhromaždeniu, aby správu o činnosti a správu o hospodárení PSU Jasenie za rok 2021 schválila.

Správa Dozornej rady PSU Jasenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Na záver prednesenej správy predseda DR p. Ing. Michal Povrazník konštatoval, že výbor sa na svojich zasadnutiach schádzal podľa možnosti, ako to pandemická situácia dovoľovala a podľa schváleného plánu zasadnutí.

8) Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2021

Predseda p. Sanitra na základe doporučenia Dozornej rady PSU Jasenie dal hlasovať za schválenie účtovnej uzávierky.

Predseda konštatoval, že **Valné zhromaždenie PSU Jasenie jednohlasne schválilo účtovnú uzávierku za rok 2021.**

9) Schválenie odvodu do rezervného fondu

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie na základe prednesenej správy o hospodárení Pozemkového spoločenstva dal hlasovať za schválenie 5% do zákonného rezervného fondu vo výške 600,42 eur.

Konštatoval, že **Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 600,42 eur.**

10) Odpredaj podielov členov PSU Jasenie – predseda pozemkového spoločenstva oboznámil prítomných členov, že podľa zákona č. 97/2013 Z.z., o odpredaj svojho podielu prostredníctvom výboru prejavili záujem:

p.Lietavová Anna, Vígláš – vo výške 1,2 podielu,

p.Brozmanová Zdenka, Brezno – vo výške 1,6 podielu

11) Odsúhlasenie výšky a termín vyplatenia dividend zo zisku za rok 2021

Predseda pozemkového spoločenstva prečítal návrh výboru na vyplatenie výšky dividend zo zisku, a to vo výške na 1 podiel - 15,- eur a termín vyplatenia - do 30 dní od zasadnutia Valného zhromaždenia PSU Jasenie. Po hlasovaní, konštatoval, že VZ bez pripomienok jednohlasne schválilo prednesený návrh, a to vyplatenie dividend zo zisku za rok 2021 vo výške na 1podiel 15,- € s termínom vyplatenia do 21.06.2022.

12) Odsúhlasenie sponzorského príspevku pre miestne organizácie v obci Jasenie

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru navrhol na základe písomnej žiadosti vyhovieť žiadateľom o sponzorské príspevky, a to vo výške najviac 50,- eur pre miestne organizácie pôsobiace v obci Jasenie a 2 % pre Materskú školu Jasenie na svoju činnosť na základe podanej písomnej žiadosti.

Nikto z prítomných nemal výhrady k návrhu, preto dal predseda hlasovať o návrhu.

Po hlasovaní predseda konštatoval, že **prednesený návrh bol jednohlasne schválený.**

13) Diskusia:

- a) predseda p. Sanitra sa ujal slova, upozornil, že v k.ú. Predajná prebiehajú pozemkové úpravy a väčšine podielnikov prišiel poštou - Register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Predajná – výpis. Jedná sa o LV 1379 s výmerou 1 400 m². Oboznámil prítomných, že predmetnú vec bude riešiť on, ako predseda pozemkového spoločenstva.
- b) ďalej informoval, že pohľadávka Agro Jasenie, s.r.o. vo výške 23 551,60 € sa dá len technicky zrušiť, a to až potom, keď bude spoločnosť Agro Jasenie, s.r.o. zlikvidovaná (vymazaná z Obchodného registra),
- c) oboznámil členov pozemkového spoločenstva, na základe prečítaných správ o hospodárení a DR na pokles tržieb za drevnú hmotu z dôvodu menšej ťažby drevnej hmoty, podľa projektu ťažobnej činnosti na rok 2021.
- d) p. Miroslav Majer sa informoval, ako má postupovať, ak má záujem o odkúpenie ponúknutých podielov na predaj. Predseda pozemkového spoločenstva mu zodpovedal aký je najlepší spôsob.
- e) p. Pajerská sa informovala, aké stanovisko zaujalo pozemkové spoločenstvo k otázke národných parkov- ochranných území v našom katastrálnom území. Pán Sanitra a lesný hospodár p. Ing. Vágner jej odpovedali a podali vysvetlenie, že naše pozemkové spoločenstvo sa nachádza v 1. a 2. stupni ochrany.
- f) predseda p. Sanitra ešte prítomných upozornil, že aj keď dali svoje pozemky do nájmu, sú zo zákona povinní sa starať a zaujímať či nájomca riadne na pozemkoch hospodári a ako sa stará o dané pozemky.
- g) predseda p. Sanitra opäť vyzval na diskusiu, ale keďže sa nikto z prítomných neprihlásil do diskusie, predseda diskusiu ukončil.

14) Uznesenie: predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková.

Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí :

1) Berie na vedomie:

- a) Správu mandátovej komisie
- b) Správu o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2021
- c) Správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za rok 2021
- d) Správu dozornej rady PSU Jasenie za rok 2021
- e) Informáciu o odpredaji podielov členov PSU Jasenie prostredníctvom výboru a to:
 - p. Lieetavová Anna, Víglaš – vo výške 1,2 podielu,
 - p. Brozmanová Zdenka, Brezno – vo výške 1,6 podielu
- f) Vznesené diskusné príspevky členov pozemkového spoločenstva

2) Schvaľuje:

- a) Program rokovania valného zhromaždenia PSU Jasenie
- b) Mandátovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Ing. Miroslava Pravotiaková
členovia – pp. Jana Sekáčová, Mária Kámenová,
Janetta Milatová, Pavol Marčok.
- c) Návrhovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Elena Kordíková,
členovia – Ing. Michal Povrazník, Peter Kučera
- d) Overovateľov zápisnice: pp. Mária Demeterová, Katarína Stieranková
- e) Účtovnú uzávierku PSU Jasenie za rok 2021 bez výhrad.
- f) Odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 5%, čo predstavuje sumu 600,42 €.
- g) Odpredaj podielov členov PSU Jasenie prostredníctvom výboru a to:
p. Lietavová Anna, Vígl'aš – vo výške 1,2 podielu,
p. Brozmanová Zdenka, Brezno – vo výške 1,6 podielu
- h) Vyplatenie dividend zo zisku za rok 2021 v hodnote 8.729,69 € členom PSU podľa podielov, čo predstavuje 15,- € za jeden podiel do 30 dní od termínu VZ.
Dividendy do výšky 1,00 € sa nebudú vyplácať, ale dajú sa do depozitu a vyplatia sa, až keď nadobudnú sumu vo výške, keď bude možné uhradiť z podielu aj poštovné
- i) Sponzorské dary:
 - organizáciám a inštitúciám pôsobiacim v obci na ich činnosť,
na základe ich písomnej žiadosti s uvedením, na čo budú finančné prostriedky použité,
a to vo výške najviac 50,- eur.
 - poukázať 2 % z odvedenej dane zo zisku pre MŠ Jasenie.

3) Poveruje:

Výbor PSU, predsedu a ekonómku zabezpečením úloh uvedených v bode 2) v znení state f), h -i).

Po prečítaní uznesenia z VZ PSU Jasenie, konané dňa 21.05.2022 dal predseda hlasovať, konštatoval, že VZ jednohlasne prijalo uznesenie bez námietok.

15) Záver – na záver Valného zhromaždenia sa predseda pozemkového spoločenstva urbáru poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.
Pozval členov na malé občerstvenie a voľnú diskusiu medzi sebou.

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU

Sanitra Michal
predseda PSU



Dňa: 21.05.2022

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151



Overovatelia: p. Mária Demeterová

p. Katarína Stieranková

