

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie,
konané dňa 04.07.2020

1) Prezentácia účastníkov valného zhromaždenia PSU Jasenie bola v čase od 15,00 -15,45 hod.

Prezenčná listina spolu so splnomocneniami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

2) Privítanie – na úvod predsedu pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra privítal prítomných členov pozemkového spoločenstva Urbáru Jasenie na Valnom zhromaždení. Privítal aj odborného lesného hospodára Ing. Milana Vágnera. Prečítal program zasadnutia, vyzval prítomných na doplňujúce body v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. Nakoľko nikto z prítomných členov spoločenstva nemal doplňujúce body, predseda dal hlasovať za program zasadnutia.

Konštatoval, že prítomní jednohlasne schválili program a zasadnutie sa riadilo prečítaným programom.

3) Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

- do mandátovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda - Ing. Miroslava Pravotiaková,
členovia – Jana Sekáčová, Mária Kámenová, Peter Ambróz.

- do volebnej komisie boli navrhnutí: pp. predseda – Mgr. Lídia Koscová,
členovia - Katarína Stieranková, Michal Barančok

- do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. predseda – Elena Kordíková,
členovia – Ing. Michal Povrazník, Janetta Milatová.

- za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: pp. Júlia Cencerová, Pavol Marčok,

- za zapisovateľku zápisnice bola určená p. Jana Kordíková.

Predseda spoločenstva dal hlasovať za navrhnutých členov do jednotlivých komisií,
prednesené návrhy boli bez pripomienok jednohlasne schválené.

4) Správa mandátovej komisie – správu predniesla prítomným predsedníčka mandátovej komisie Ing. Miroslava Pravotiaková.

Celkový počet podielov je 584,50 podielov.

Prítomných na zasadnutí je 567,80 podielov, čo predstavuje 97,14 % podielov.

Predsedníčka mandátovej komisie konštatovala, že **Valné zhromaždenie** Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie **je uznášaniaschopné** a môže pokračovať vo svojom ďalšom rokovaní.

5) Návrh zmien v Zmluve o založení spoločenstva PSU Jasenie s právnou subjektivitou podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Zmeny sa týkali :

- čl. 2, doplnené katastrálne územie „Predajná,“
- čl. 4, bod 3, dopĺňa sa slovo „**môže**“ ponúknuť svoj podiel prostredníctvom výboru,
- čl.12,bod 6, dopĺňa sa „**Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva na ich zasadnutí.**“

Po prečítaní a doplnení jednotlivých článkov zmluvy, predseda opätovne vyzval prítomných na hlasovanie za doplnené zmeny v Zmluve o založení spoločenstva PSU Jasenie s právnou subjektivitou .

Konštatoval, že zapracované zmeny v zmluve boli jednohlasne schválené.

6) Správa o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2019 – správu predniesol predseda pozemkového spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej podrobne informoval o počte zasadnutí výboru za účasti na jednotlivých zasadnutiach aj predsedom dozornej rady p. Ing. Michalom Povrazníkom . Výbor zasadal podľa schváleného plánu.

Na svojom prvom zasadnutí si schválil vypracovaný plán práce na rok 2019, prekontroloval zmeny vo vlastníckych vzťahoch, ďalej sa výbor predbežne zaoberal prípravou valného zhromaždenia a určil dátum na konania VZ PSU Jasenie na 09.03.2019.

Predseda p. Sanitra informoval, že dňa 09.03. 2019 sa konalo VZ PSU, ktoré sa riadilo schváleným programom uvedeným na pozvánke.

Ďalej sa p. Sanitra zúčastnil dňa 06.04.2019 seminára vo Zvolene, na ktorom bola podaná správa o činnosti, návrh rozpočtu, stanovky a plán smerovania združenia, plán práce a seminárov. Na tomto seminári bola podaná aj informácia o riešení úľavy z daní z nehnuteľností prostredníctvom ZMOS-u.

Dňa 18.07. 2019 sa stretol výbor na svojom riadnom zasadnutí, prejednal vznesené diskusné príspevky a uznesenie z VZ. Všetky úlohy z VZ boli splnené. Na tomto zasadnutí výboru boli prednesené aj správy o vykonaných prácach na lesných pozemkoch a správa o hospodárení. Predsedovi bola uložená úloha-zaslať výpovede z nájomných zmlúv na TTP.

Dňa 18. 09. 2019 sa predseda p. Sanitra zúčastnil stretnutia na OÚ- pozemkový a lesný odbor, kde sa prejednávala novelizácia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a prvoradým bodom bolo, že Zmluva o založení spoločenstva s právnou subjektivitou musí byť v súlade s uvedeným zákonom. Zaoberali sa aj otázkou postavenia SPF pri zastupovaní neznámych vlastníkov v pozemkových spoločenstvách.

Dňa 24.09.2019 sa výbor stretol na svojom riadnom zasadnutí, kde predseda spoločenstva zhodnotil práce na lesných pozemkoch, pokladnička p. Kučerová informovala o hospodárení PSU k 31.08.2019. Predseda ďalej informoval o stretnutí na OÚ v Brezne o potrebe doplniť zmluvu o Pozemkovom spoločenstve urbáru Jasenie podľa zákona č. 97/2013 Z.z.

Dňa 7.11.2019 sa predseda pozemkového spoločenstva p. Sanitra zúčastnil seminára, zameraného na zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. Informoval, že novelizovaný zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. sa tento stal nadradeným zákonu o lesoch. Väčší dôraz sa kladie na evidenciu náhodnej ťažby kalamitného dreva, ktorá s musí zasielať do infosystému a až potom, keď to prejde bez pripomienok dotknutých inštitúcií sa môže ťažba uskutočniť.

Dňa 19.12.2019 sa výbor stretol na svojom poslednom zasadnutí. Na základe kontroly uznesení predseda skonštatoval, že úlohy sú splnené. V skratke zhodnotil činnosť výboru a hospodárenie pozemkového spoločenstva, prevedené práce na lesných pozemkoch, účasť členov na zasadnutiach. Na záver zasadnutia sa predseda poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady, odbornému lesnému hospodárovi p. Ing. Milanovi Vágnerovi a účtovníčke p. Ing. Marianne Kňazovickej za vykonanú prácu, dobrú spoluprácu v roku 2019.

Po prečítaní správy o činnosti pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie za rok 2019, zhodnotil predseda spoločenstva aj prácu za celé volebné obdobie, a to , od roku 2015 až doteraz.

Správa o činnosti PSU Jasenie za rok 2019 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Správa o hospodárení PSU Jasenie za rok 2019 – podrobnú správu predniesol predseda spoločenstva p. Michal Sanitra, v ktorej oboznámil s finančnými príjmami a výdavkami pozemkového spoločenstva počas roka 2019.

Počiatočný stav k 01.01.2019 na BU v SLSP	67. 641,30 €
Počiatočný stav k 01.01.2019 v pokladni	428,36 €
Príjmy z prenájmu pozemkov v roku 2019	8. 417,36 €
Príjmy z predaja dreva v roku 2019	55. 519,35 €
Celkové príjmy za rok 2019	63. 936,71 €
Celkové výdavky za rok 2019	47. 477,69 €
Dary	300,00 €
Výdavky odpočítateľné od základu dane	47. 177,69 €

Hospodársky výsledok za rok 2019	zisk	16.759,02 €
Čistý zisk po zdanení		12. 909,27 €

Z tohto zisku sa odvádza 5% do zákonného rezervného fondu: 645,46 €

K 31.12.2019 na BÚ v SLSP	75. 378,02 €
V pokladni – hotovosť	754,90 €

Závazky, ktoré pozemkové spoločenstvo urbáru eviduje k 31.12.2019 boli uhradené v januári 2020, okrem pohľadávky z roku 2014 Agro Jasenie vo výške 23 551,60 €, ktorá je v riešení.

Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice a finančné operácie sú doložené príjmovými a výdavkovými dokladmi a výpismi z bežného účtu zo SLSP.

7) Správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch v r.2019 – správu predniesol opäť predseda pozemkového spoločenstva urbáru p. Michal Sanitra.

Práce na lesných pozemkoch sa prevádzali pod dohľadom odborného lesného hospodára p. Ing. Milana Vágnera podľa „Projektu ťažobnej a pestovnej činnosti na rok 2019“.

Na lesných pozemkoch sa prevádzali nasledovné práce:

- ťažba drevnej hmoty 1 239,87 m³, náklady – 24 317,65 €
- výrub nežiadúcich drevín na výmere 1,85 ha
- vyžíňanie na výmere 12,76 ha
- uhadzovanie 961 m³
- ochranný náter stromčekov proti ohryzu zverou na výmere 13,86 ha
- prerezávky na výmere 7,33 ha.

Vysadené bolo 2 300 ks sadeníc, z toho smrek obyčajný 300 ks, buk 2 000 ks, cena za sadenice – 810,68 €
Čistenie lúk a terénne úpravy po ťažbe drevnej hmoty boli prevedené – 56 hodín.

Celkové náklady na obnovu a ochranu lesa a lesných pozemkov v roku 2019 boli vo výške 8 772,99 €.

Predalo sa 1 322 m³ drevnej hmoty v hodnote 63 466,48 €.

Celkové tržby z predaja drevnej hmoty po odpočítaní nákladov na obnovu a ochranu lesa, ťažbu drevnej hmoty predstavujú sumu vo výške 30 355,84 €.

Pri obhospodarovaní lesa využívame prirodzené zmladenie lesa, čím sa výrazne šetrí náklady na obnovu lesa. Nemalé finančné prostriedky sa ušetrili aj tým, že pozemkové spoločenstvo využilo vývoz haluziny a drevnej hmoty z porastov na následné zoštíepkovanie externou firmou a nemali sme na túto činnosť žiadne finančné náklady.

Na záver prednesenej správy predseda p. Sanitra poďakoval odbornému lesnému hospodárovi p. Ing. Milanovi Vágnerovi za jeho prácu, odbornú pomoc a rady pri obhospodarovaní lesných pozemkov. Správa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

8) Správa Dozornej rady PSU Jasenie – správu predniesol prítomným členom VZ PSU predseda dozornej rady p. Ing. Michal Povrazník.

Členovia DR v zmysle zákona č.97/2013 § 17 kontrolovali činnosť a hospodárenie pozemkového spoločenstva.

Kontrola bola zameraná na :

- plnenie uznesení z VZ a zasadnutí výboru od 1.1.2019 do 31.12.2019
- pokladničné doklady,
- došlé a odoslané faktúry,
- evidencia lesných prác.

Finančné prostriedky získalo Pozemkové spoločenstvo urbáru z nájmu za pastvu, poľovného revíru a z predaja drevnej hmoty. Finančné operácie(platby) sa prevádzali prostredníctvom peňažného ústavu SLSP pobočka Podbrezová.

Celkové príjmy za rok 2019	63. 936,71 €
Celkové výdavky za rok 2019	47. 177,69 €
Hospodársky výsledok za rok 2019 - zisk	16. 759,02 €
Čistý zisk po zdanení za rok 2019	12. 909,27 €

Na záver prednesenej správy predseda DR p. Ing. Michal Povrazník konštatoval, že výbor sa pravidelne schádzal na výborových schôdzach.

Pri kontrole účtovných dokladov - príjmových a výdavkových pokladničných dokladov neboli zistené nedostatky. Odoslané a došlé faktúry, výpisy z účtu sú zakladané chronologicky.

Účtovná evidencia je vedená prehľadne, pri všetkých výpisoch sú založené účtovné doklady, ako to predpisuje zákon o účtovníctve.

Dozorná rada doporučila Valnému zhromaždeniu, aby správu o činnosti a správu o hospodárení PSU Jasenie schválila.

Správa Dozornej rady PSU Jasenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

9) Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2019

Predseda p. Sanitra na základe doporučenia Dozornej rady PSU Jasenie dal hlasovať za schválenie účtovnej uzávierky.

Konštatoval, že **Valné zhromaždenie PSU Jasenie jednohlasne schválilo účtovnú uzávierku za rok 2019.**

10) Schválenie odvodu do rezervného fondu

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie na základe prednesenej správy o hospodárení Pozemkového spoločenstva dal hlasovať za schválenie 5% do zákonného rezervného fondu vo výške 645,46 eur a 2 % pre DHZ Jasenie na svoju činnosť.

Konštatoval, že **Valné zhromaždenie jednohlasne schválilo odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 645,46 eur.**

11) Odpredaj podielov členov PSU Jasenie – predseda pozemkového spoločenstva oboznámil prítomných členov, že podľa zákona č. 97/2013 Z.z., že o odpredaj svojho podielu prostredníctvom výboru prejavili záujem pp. Soňa Kubizniaková, Trosky 244/27, 976 75 Michalová -vo výške 4,1 podielu, p. Katarína Dutková, Wilsonova 3, 811 07 Bratislava – vo výške 0,2 podielu, JUDr. Jozef Mikloško, Anna Sekáčová zaslané e-mailom predsedovi pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie p. Michalovi Sanitrovi.

12) Odsúhlasenie výšky a termín vyplatenia dividend zo zisku za rok 2019

Predseda pozemkového spoločenstva prečítal návrh výboru na vyplatenie výšky dividend zo zisku, a to vo výške na 1 podiel - 15,- eur a termín vyplatenia - do 31.07.2020. vyplácaného podielu., Po hlasovaní, konštatoval, že VZ bez pripomienok jednohlasne schválilo prednesený návrh, a to vyplatenie dividend zo zisku za rok 2019 vo výške na 1podiel 15,- € s termínom vyplatenia do 31.07.2020.

13) Odsúhlasenie sponzorského príspevku pre miestne organizácie v obci Jasenie

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru navrhol na základe písomnej žiadosti vyhovieť žiadateľom o sponzorské príspevky, a to vo výške najviac 50,- eur pre miestne organizácie pôsobiace v obci Jasenie. Nikto z prítomných nemal iný návrh, preto dal predseda hlasovať o návrhu a prítomní schválili návrh p. Sanitra na výšku príspevku 50,- eur pre miestne organizácie v obci Jasenie.

Po hlasovaní predseda konštatoval, že **prednesený návrh bol jednohlasne schválený.**

Ďalej boli prítomní členovia valného zhromaždenia informovaní, že o 2% z dane požiadala Dobrovoľný hasičský zbor Jasenie, ktorej bolo vyhovené.

14) Voľby do orgánov spoločenstva PSU Jasenie – pri prezentácii boli prítomným podielnikom vydané lístky s menami členov pozemkového spoločenstva, ktorí súhlasili s kandidatúrou na člena výboru a člena dozornej rady PSU Jasenie, na ktorom mali zaznačenú aj výšku svojho podielu a zastupujúceho člena spoločenstva na základe splnomocnenia, ktorým sa preukázal pri prezentácii. Predseda spoločenstva oboznámil podielnikov, že pri hlasovaní navrhnutého kandidáta do výboru a DR treba zakrúžkovať, a to, do výboru najviac 7 členov z 10 navrhnutých a do dozornej rady 3 členov z 5 navrhnutých.

Návrh členov do výboru PSU Jasenie:

- 1/ Ambróz Peter
- 2/ Gaboň Dušan
- 3/ Jakubec Peter
- 4/ Kordíková Elena
- 5/ Kordíková Jana
- 6/ Kučerová Marta
- 7/ Ligas Ján
- 8/ Marčok Pavol
- 9/ Pravotiaková Miroslava, Ing.
- 10/ Sanitra Michal

Návrh členov do dozornej rady PSU Jasenie:

- 1/ Kámenová Mária
- 2/ Kochan Marian
- 3/ Milatová Janneta
- 4/ Povrazník Michal, Ing.
- 5/ Sekáčová Jana

15) Diskusia:

- a) predseda p. Sanitra sa ujal slova, podrobnejšie vysvetlil prítomným, ako je to s darovaním alebo odpredajom svojho podielu v pozemkovom spoločenstve, že to môže predávajúci urobiť prostredníctvom výboru, ktorý to uvedie v pozvánke alebo musí predávajúci osloviť všetkých podielnikov samostatne,
- b) nakoľko končia nájomné zmluvy na ttp a ostatnú plochu bude zvolané v jesenných mesiacoch stretnutie nájomcov a podľa záujmu a predovšetkým plnenia si záväzkov budú uzatvorené nové nájomné zmluvy,
- c) bol schválený nový "Lesný plán obhospodarovania lesných pozemkov do roku 2029",
- d) na základe schválenej novelizácie zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 budú určité obmedzenia prác na lesných pozemkoch.
- e) predseda pozemkového spoločenstva urbáru v diskusii podal prehľadnejšiu informáciu ohľadom ťažby drevnej hmoty, urobil sumár za celé volebné obdobie,
- f) predseda p. Sanitra opäť vyzval na diskusiu, ale keďže sa nikto z prítomných neprihlásil do diskusie, predseda diskusiu ukončil.

16) Vyhlásenie výsledkov volieb do orgánov spoločenstva – s výsledkami volieb prítomných členov oboznámila predsedníčka volebnej komisie p. Mgr. Lída Koscová

1/ Ambróz Peter	22,95 hlasov	5	1/ Kámenová Mária	13,07 hlasov	4
2/ Gaboň Dušan	10,91 hlasov	10	2/ Kochan Marian	6,78 hlasov	5
3/ Jakubec Peter	21,35 hlasov	6	3/ Milatová Janneta	18,16 hlasov	3
4/ Kordíková Elena	19,61 hlasov	8	4/ Povrazník Michal, Ing.	34,20 hlasov	1
5/ Kordíková Jana	32,33 hlasov	3	5/ Sekáčová Jana	30,71 hlasov	2
6/ Kučerová Marta	33,79 hlasov	2			
7/ Ligas Ján	12,09 hlasov	9			
8/ Marčok Pavol	21,30 hlasov	7			
9/ Pravotiaková Miroslava, Ing.	25,80 hlasov	4			
10/ Sanitra Michal	34,53 hlasov	1			

17) Uznesenie: predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková.
Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí :

1) Berie na vedomie:

- a) Správu mandátovej komisie
- b) Správu o činnosti a hospodárení PSU Jasenie za rok 2019
- c) Správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za rok 2019
- d) Správu dozornej rady PSU Jasenie za rok 2019
- e) Informáciu o odpredaji podielov členov PSU Jasenie prostredníctvom výboru a to:
p. Kubizniaková Soňa – 4,1 podielu, p. Dutková Katarína – 0,2 podielu,
p. JUDr. Jozef Mikloško, p. Anna Miklošková
- f) Vznesené diskusné príspevky členov pozemkového spoločenstva

2) Schvaľuje:

- a) Program rokovania valného zhromaždenia PSU Jasenie
- b) Mandátovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Ing. Miroslava Pravotiaková
členovia – Peter Ambróz, Jana Sekáčová, Mária Kámenová
- c) Návrhovú komisiu v zložení: pp. Predseda – Elena Kordíková,
členovia – Ing. Michal Povrazník, Janetta Milatová
- d) Volebnú komisiu v zložení : pp. Predseda – Mgr. Lídia Koscová,
členovia – Michal Barančok, Katarína Stieranková
- e) Overovateľov zápisnice: pp. Júlia Cencerová, Pavol Marčok
- f) Zmeny v zmluve o založení Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie v znení zákona
č. 97/2013Z.z.
- g) Účtovnú uzávierku PSU Jasenie za rok 2019 bez výhrad.
- h) Vyplatenie dividend zo zisku za rok 2019 v hodnote 8 737,19 € členom PSU podľa
podielov , čo predstavuje 15,- € za jeden podiel do termínu 31.07.2020.
Dividendy do výšky 1,00 € sa nebudú vyplácať, ale dajú sa do depozitu a vyplatia sa,
až keď nadobudnú sumu vo výške, keď bude možné uhradiť z podielu aj poštovné.
- j) Odvod do zákonného rezervného fondu vo výške 5%, čo predstavuje sumu 645,46 €
- k) Sponzorské dary:
 - organizáciám a inštitúciám pôsobiacim v obci na ich činnosť, na základe ich písomnej
žiadosti s uvedením, na čo budú finančné prostriedky použité, a to vo výške najviac 50,- eur.
 - poukázať 2 % z odvedenej dane, pre DHZ Jasenie
- l) Výsledky volieb do orbánov spoločenstva PSU Jasenie a to:
Výbor PSU Jasenie v zložení : 1. p. Michal Sanitra
2. p. Marta Kučerová
3. p. Jana Kordíková
4. p. Ing. Miroslava Pravotiaková
5. p. Peter Ambróz
6. p. Peter Jakubec
7. p. Pavol Marčok

d'alší v poradí ako náhradníci: p. Elena Kordíková
p. Ján Ligas
p. Dušan Gaboň

Dozorná rada PSU Jasenie:

1. p. Ing. Michal Povrazník
2. p. Jana Sekáčová
3. p. Janetta Milatová

d'alší v poradí ako náhradníci:

- p. Mária Kámenová
p. Marian Kochan

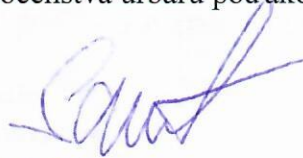
3) Poveruje:

Výbor PSU a predsedu zabezpečením úloh uvedených v bode 2) v znení state h) -k).

16) Záver – na záver Valného zhromaždenia sa predseda pozemkového spoločenstva urbáru poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pozval členov na malé občerstvenie a diskusiu medzi sebou.

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU

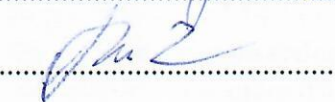

Sanitra Michal
predseda PSU

Dňa: 04.07.2020

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151

Overovatelia: p. Júlia Cencerová

p. Pavol Marčok


.....

.....