

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obec Jasenie

sídlo: Mlynská 497 Jasenie 976 75

štatutárny orgán: **Ing. Marek Kordík, PhD.** - starosta obce

IČO: 00 313 521

DIČ: 2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Martin Kordík

Rodné číslo: r.

Dátum narodenia:

trvale bytom: Ondavská č. 451, 976 62 Brusno

štátny občan SR

(ďalej aj „**Kupujúci**“ ďalej predávajúci a kupujúci spoločne označovaní ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „**zmluva**“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník v podiele 1/1** k nehnuteľnostiam, a to:

k parc. C KN č. 208/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1755 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Jasenie, obec: Jasenie, na liste vlastníctva č. 1.

k parc. E KN č. 904/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1647 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Jasenie, obec: Jasenie, na liste vlastníctva č. 988.

2. Geometrickým plánom, číslo : 44563116-005/2021 (ďalej len „GP“), úradne overenom pod č. 74/21, zo dňa 18.02.2021, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, bol oddelený pozemky, vyjadrené ako:
- **parcela (C KN) č. 208/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93 m²**, oddelený z parc. C KN č. 208/2,
 - **parcela (C KN) č. 209/11, druh pozemku vodná plocha o výmere 6 m²**, oddelený z parc. E KN č. 904/3,
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje **do vlastníctva v celosti – podiel 1/1**.
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazal.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesením č. 7/2021 zo dňa 25.03.2021. Zámer predaja prevodu bol zverejnený 09.02.2021.
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jasenie
Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v tejto veci je vyjadrený tým, že sa jedná o faktické a právne zosúladenie užívania pozemkov oddelených podľa GP. Účelom je zabezpečenie prístupu k pozemkom (parc. C KN č. 245/1 a 245/3) a stavbe súp.č. 187 vo vlastníctve žiadateľa – Ma [redacted] nad Hronom č. 451, 976 62 Brusno.
Z dôvodu sledovaného zá [redacted] ané na predaj iným spôsobom, ktorý predpokla [redacted] zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1.485,00 EUR (slovom: jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur a 0 centov)**, ďalej aj „kúpna cena“), t.j. 15,00 EUR/m²).
2. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dostatočne známy faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci, ktorý je povinný pri úhrade kúpnej ceny doručiť potvrdenie o uhradení správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností Predávajúcemu alebo finančnú hotovosť vo výške správneho poplatku predložiť Predávajúcemu, ktorý vykoná podanie návrhu na vklad, za podmienok podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy majú založený nájomný vzťah z Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní časti pozemku parc. C KN č. 208/2 o výmere 33 m² (ďalej len „nájomná zmluva“), zo dňa 15.06.2016. Keďže predmetom prevodu je aj časť pozemku parc. C KN č. 208/2, t.j. parc. 208/24 oddelená podľa GP a tento pozemok, ako predmet prevodu je v časti totožný s predmetom nájmu podľa citovanej nájomnej zmluvy, zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 584 Občianskeho zákonníka v platnom znení dochádza k splynutiu práv k časti pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu a predmet nájmu. Zmluvné strany si vyporiadajú vzájomné práva a povinnosti z nájomnej zmluvy (úhradu nájomného a iné záväzky) ku dňu povolenia vkladu z tejto zmluvy uvedeného v rozhodnutí Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku zo strany Kupujúceho, najneskôr však do 10 pracovných dní, od splnenia podmienok podľa tejto vety.

Čl. VI

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali

bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.

2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
3. Účastníci tejto zmluvy podpisom na tejto zmluve uzatvárajú v nadväznosti na § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. - katastrálny zákon v platnom znení, dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho zastupovaním Kupujúceho pred Okresným úradom, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho len na odstránenie chyby v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ako aj v prípade spracovania a podpísania dodatku k tejto zmluve, podanie písomného a/alebo ústneho vysvetlenia pred Okresným úradom, katastrálny odbor, prípadne doplnením písomných listín potrebných pre rozhodnutie o povolení vkladu z tejto zmluvy. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho a Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Jasení dňa 06.05.2021

Predávajúci:



Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce

pečiatka obce:



V Jasení dňa 06.05.2021

Kupujúci:

