

Informácie k realizácii vodnej stavby - STUDŇA

Na vybudovanie studne je potrebné **stavebné povolenie** a to za určitých podmienok. Bez ohľadu na to, či bude studňu využívať fyzická alebo právnická osoba – u týchto subjektov sa líši realizácia iba v tom, na aký orgán sa budú žiadatelia ohľadom povolení obracať.

Studňa ako taká, má štatút stavby – vodnej stavby, nakoľko sa **prostredníctvom nej odoberajú podzemné vody**, preto treba prihliadať nielen na ustanovenia stavebného zákona, ale aj zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení (vodný zákon). Mnohé subjekty práve takýto spôsob využívajú, ak nie sú pripojené na vodovodnú prípojku, alebo z dôvodu cien vody. **Povolenie na vybudovanie studne sa vyžaduje hlavne vtedy, ak sa voda zo studne nebude odčerpávať ručne.**

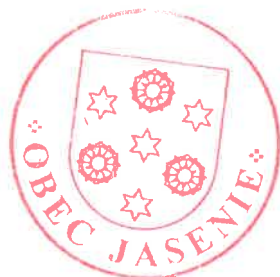
Fyzická osoba sa so žiadosťou obracia na Obecný úrad (obec, na území ktorej sa má studňa vybudovať), **právnická osoba priamo na Okresný úrad**, konkrétne na **odbor životného prostredia**, ešte pred samotným začatím prác.

K žiadosti je potrebné priložiť:

- dokumenty, ktoré preukazujú vlastnícke právo k pozemku – výpis z listu vlastníctva, ak žiadosť predkladá podielový spoluvlastník, tak aj písomný súhlas druhého zo spoluvlastníkov, že so zriadením studne súhlasí (resp., ak je spoluvlastníkov viac, súhlasy všetkých),
- kópia katastrálnej mapy,
- projekt studne – vypracováva oprávnená osoba, projekt sa predkladá v 2 vyhotoveniach, a rovnako ako pri stavebnom povolení na „klasickú“ stavbu nám daný orgán, po vydaní súhlasného stanoviska, jednu projektovú dokumentáciu vráti overenú. Niektoré obce požadujú aj doklad o vzdelaní projektanta,
- zakreslenie diela v katastrálnej mape,
- vyjadrenia dotknutých strán – napr., vyjadrenia príslušných subjektov (napr. správcovia sietí), či sa na danom mieste nachádzajú/nenachádzajú podzemné vedenia (napr. elektrina, plyn),
- vyjadrenia vlastníkov susedných parciel,
- potvrdenie o úhrade správneho poplatku 30,-Eur.

Studňa vybudovaná bez povolenia sa považuje za čiernu stavbu (nelegálnu), kde výsledkom konania môže byť uloženie pokuty vlastníkovi. Pre mnohých stavebníkov – fyzické osoby je výhodnejšie, aby už v čase žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu (napr. rodinný dom či iná budova), odovzdávali na úrad projektovú dokumentáciu, v rámci ktorej bude už studňa zakreslená.

Posledným krokom na **povolenie užívania vrtanej studne** je **vydanie kolaudačného rozhodnutia**, o ktoré je stavebník povinný požiadať, na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu - s potrebnými prílohami a úhradou správneho poplatku vo výške 20,- Eur.




Ing. Marek Kordík, PhD.
starosta obce