

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Jasenie sídlo: Mlynská 497

Jasenie 9 76 75

štatutárny orgán: Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

IČO: 00 313 521 DIČ:

2021169909

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK66 5600 0000 0020 0030 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

O **Domina:**

Domina:

Rodné číslo: 95

Dátum narodenia: 05.0

trvale bytom: Jasenie č. 240, Jasenie 9 76 75

štátny občan SR

a

Meno, priezvisko: Ing. Marek Kordík

Rodné priezvisko: Kordík

Trvalé bydlisko: Jasenie 1, 977 01 Brezno

Dátum nar.: 05.0

Rodné číslo:

štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare) (ďalej

spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1) **Oprávnení z vecného bremena** sú vlastníckmi nasledovnej nehnuteľnosti:

- par. C KN č. 2208 o výmere 970 m², druh pozemku orná pôda,

a to všetko nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísaná na LV č. 1655.

2) **Povinný z vecného bremena** je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- par. C KN č. 2201 o výmere 910 m², druh pozemku orná pôda,

a to všetko nachádzajúci sa v katastrálnom území Jasenie, obec Jasenie, zapísaná na LV č. 1884.

Článok II

Zriadenie a trvanie vecného bremena

1) Na základe skutočností uvedených v tejto zmluve sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech susediacej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, **v rozsahu** podľa GP č. 44563116-111/2020 (ďalej len „GP“) - časť pozemku parc. C KN č. 2201, o výmere 910 m² - orná pôda.

Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

2) Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa na základe tejto zmluvy zriaďuje na **dobu neurčitú**, a to s účinnosťou odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu z tejto zmluvy.

3) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy, v dôsledku výkonu ich práva, budú znášať pomerne potrebné náklady na zachovanie, opravu a údržbu pozemku a prípadné uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok III

Obsah vecného bremena

1) Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku v rozsahu podľa GP, zriadenie práva prechodu a prejazdu pešo, autom,

technickými zariadeniami, ďalej zriadenie inžinierskych prípojok k nehnuteľnosti parc. C KN č. 2208 - kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií na inžinierskych sieťach v prospech nehnuteľnosti parc. C KN č. 2208 o výmere 970 m², orná pôda, vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, ako aj budúcich stavieb zriadených na pozemku vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na **odplatnom zriadení vecného bremena, vo výške 200,00 EUR** (slovom: dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata podľa tohto odseku bude vyplatená bezhotovostne na účet povinného z vecného bremena **v lehote do 5. pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti so zriadeného vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností podľa tejto zmluvy, t.j. zriaďuje sa „in rem“.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 1) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, najmä správne poplatky za návrh na vklad do katastra nehnuteľností budú podľa osobitnej dohody znášať oprávnení z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad z tejto dohody je oprávnený podať povinný z vecného bremena po uhradení odplaty podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní od uhradenia odplaty za zriadené vecné bremeno.
- 2) Ostatní účastníci z tejto zmluvy splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony (najmä podpísanie dodatku k tejto zmluve) spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, z ktorých oprávnený obdrží jedno vyhotovenie a povinný z vecného bremena dva vyhotovenia zmluvy a dva sú určené pre katastrálne konanie. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jasenie - uznesenie č. 49/2020, dňa 25.11.2020.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť zverejnením na webovom sídle povinnej osoby. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

Jasení, dňa 20.01.2021

vecného bremena

Dominika Cibulka

Michal Cibulka

povinný z vecného bremena:

Obec Jasenie

Ing. Marek Kordík, PhD. - starosta obce

