

SPRÁVA O ČINNOSTI PSU JASENIE ZA R. 2025

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte mi, aby som predniesol správu o činnosti PSU Jasenie za r. 2025.

PSU Jasenie vykonávalo v hodnotenom roku 2025 svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou, Zmluvou o spoločenstve a s prijatými uzneseniami z valného zhromaždenia. Hlavným cieľom spoločenstva bolo zabezpečovať riadne hospodárenie na spoločných nehnuteľnostiach, ochrana majetku členov a trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov. Uplynulé obdobie bolo charakteristické realizáciou odborných lesohospodárskych opatrení, starostlivosťou o porasty, ako aj plnením ekonomických a administratívnych povinností. Výbor spoločenstva sa sústreďoval na efektívne riadenie hospodárenia, transparentnosť rozhodovacích procesov a zodpovedné nakladanie s finančnými prostriedkami. Predkladaná správa poskytuje prehľad o hospodárskych výsledkoch, vykonaných prácach, plnení úloh a celkovom fungovaní spoločenstva v sledovanom období.

18.1.2025 – sa predseda spoločenstva zúčastnil seminára ekonómov a predsedov pozemkových spoločenstiev vo Zvolene. Témou školenia boli daňové zákony, ich zmeny a tiež transakčná daň.

22.1.2025 – sa výbor stretol na prvom zasadnutí v novom roku. Na zasadnutí schválil plán zasadnutí výboru a dozornej rady na r. 2025. Ďalej sa výbor zaoberal prípravou valného zhromaždenia a predbežne sa dohodol na termíne konania na 8.3.2025. Taktiež navrhol predbežný program VZ. V rôznom predsa DR Ing. Povrazník informoval výbor o ťažbe dreva v Diakove a pri Jalováku. Predseda informoval o zmenách vo vlastníckych vzťahoch k 1.1.2025. Ďalej podal bližšie informácie o školení vo Zvolene, najmä o problematike transakčnej dane, ktorá má vplyv na hospodárenie spoločenstva v tom, že za každú odchádzajúcu transakciu z účtu sa účtuje transakčná daň vo výške 0,4% z hodnoty odchádzajúcej platby. Výbor schválil kandidátov do orgánov spoločenstva – t. j. do výboru a dozornej rady spoločenstva. Výbor uložil predsedovi vypracovať správu o činnosti a prevedených prácach na lesných pozemkoch za r. 2024, a správu o finančnom hospodárení ekonómke p. Ing. Kňazovickej a p. pokladníčke Kučerovej. Správu DR PSU Jasenie za r. 2024 dostal za úlohu vypracovať Ing. Povrazník.

8.3.2025 – konalo sa VZ, ktoré sa riadilo programom uvedeným v pozvánke bez ďalších doplňujúcich bodov. Na úvod prebehli voľby do návrhovej, mandátnej a volebnej komisie. Po hlasovaní predseda PSU konštatoval, že navrhnutí členovia do jednotlivých komisií boli zvolení bez pripomienok. Predsedníčka mandátovej komisie predniesla správu, v ktorej konštatovala, že VZ je uznášaniaschopné, a tak VZ pokračovalo schváleným programom. Jednotlivé správy, ktoré boli prednesené na VZ (správa o činnosti, finančnom hospodárení, správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch a správa DR) sú zverejnené na webovej stránke Obce Jasenie – záložka Organizácie – Urbár Jasenie.

VZ prejednalo a odsúhlasilo všetky náležitosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách, a to:

- účtovnú závierku za r. 2024
- odvod do rezervného fondu
- 2% z odvedenej dane pre Združenie rodičov pri ZŠ Jasenie
- výšku a termín vyplatenia podielu zo zisku za r. 2024 v sume 20,- € /1 podiel, v termíne 30 dní od schválenia
- sponzorské príspevky pre miestne organizácie vo výške max. do 50,- €

VZ poverilo predsedu a ekonómku zabezpečením úloh uvedených v uznesení z VZ. Dôležitým bodom programu VZ boli voľby do orgánov spoločenstva. Volebná komisia konštatovala, že voľby prebehli v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou a vyhlásila výsledky volieb nasledovne:

Do výboru PSU boli zvolení: Michal Sanitra, Marta Kučerová, Ing. Miroslava Pravotiaková, Jana Kordíková, Peter Jakubec, Pavol Marčok, Mgr. Ľudmila Cibulová. Náhradníci - Elena Kordíková, Bc. Michal Glemba, Ján Ligas.

Do dozornej rady PSU boli zvolení: Ing. Michal Povrazník, Janeta Milatová, Jana Sekáčová. Náhradníci - Mária Kámenová, Marian Kochan.

V diskusii predseda okrem iného prítomných informoval aj o nasledovnom:

- a) transakčná daň – zvýšia sa náklady pre PSU, pohyby na BÚ – platby (pohyb) z účtu budú zvýšené o transakčnú daň vo výške 0,4% z uhrádzanej sumy.
- b) oprava nesprávnych údajov na LV 575 a LV 1379 kde nebolo uvedené, že sa jedná o spoločnú nehnuteľnosť.
- c) povinnosť člena spoločenstva oznámiť predsedovi PSU, že je v konkurze alebo je vedené voči nemu exekučné konanie, aby vedel výbor reagovať na vzniknutú situáciu.
- d) bola vykonaná protipožiarna kontrola a aj následná kontrola, kde bolo doporučené OR HaZZ Brezno doplniť protipožiarné náradie. Podľa Požiarno-poplachovej smernice PSU pozorovací bod protipožiarnej hliadky je v lokalite Horné Stráne.
- e) podrobnejšie vysvetlenie k vyčleneniu a uzatvoreniu nájomnej zmluvy s p. Ing. Pavlom Rusnákom, spolumajiteľom MVE s prístupom ku hrádzi a nerušenému čisteniu hrádzi na MVE.
- f) oboznámenie a vysvetlenie o platnosti Nariadenia EP a Rady EÚ 2023/1115 z 31.05.2023 o sprístupnení určitých komodít a výrobkov spojených s odlesňovaním a degeneráciou lesov na trhu únie a o ich vývoze z únie – Informačný systém - EUDR (predaj dreva a výrobkov z nich).
- g) nájomné zmluvy na ttp a ostatnú plochu končia 30.10.2025.
- h) zvýšenie DzN za lesné pozemky.
- i) o písomnej žiadosti Obce Jasenie, ako jedného z podielnikov o vyčlenenie časti parcely KN-C 2734 (spodná časť od p. Barbierika - Hrabina), ktorá je v ÚP určená na výstavbu rodinných domov.

Záverom predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková uznesenie z VZ, ktoré bolo schválené. Po skončení VZ boli vyplácané podiely zo zisku za r. 2024. Následne sa zišiel novozvolený výbor a dozorná rada, ktorý si v súlade so Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou zvolil predsedu, podpredsedu, tajomníka, pokladníka a členov výboru.

Za predsedu PSU bol zvolený p. Michal Sanitra, za podpredsedu Ing. Miroslava Pravotiaková, za tajomníka p. Jana Kordíková, za pokladníka p. Marta Kučerová, za členov výboru p. Mgr. Ľudmila Cibulová, p. Peter Jakubec a p. Pavol Marčok.

Dozorná rada si zvolila za predsedu p. Ing. Michala Povrazníka, za členov p. Janetu Milatovú a p. Janu Sekáčovú.

6.5.2025 – výbor sa zišiel na mimoriadnom zasadnutí, aby vyhodnotil plnenie uznesenia z VZ, kde konštatoval, že úlohy boli splnené. Výbor a DR prerokovali zhodnotenie prác na lesných pozemkoch od začiatku roka k 30.4.2025. Taktiež správu o finančnom hospodárení za 4 mesiace, ktorú predniesla p. Kučerová. V rôznom predsedu informoval výbor a DR, že sa zúčastnil stavebného konania ohľadne čističky odpadových vôd pri bytovom dome č. 132 – SLOVBYT. Ďalej informoval o doručení potvrdenia o zápise novozvolených členov výboru a DR z Okresného úradu Brezno – pozemkový a lesný odbor. Tiež informoval o zmene čísla listu vlastníctva v KÚ Predajná po vykonaní pozemkových úprav v tomto katastri. Nové číslo LV je 1650. Predseda DR Ing. Michal Povrazník informoval, že zásoba drevnej hmoty z minulého roka, t. j. z r. 2024 je predaná.

10.6.2025 – sa predseda zúčastnil na TU vo Zvolene na seminári, ktorý organizovala Slovenská lesnícka komora. Hlavnou témou bol zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, kde došlo s účinnosťou od 1.6.2025 novelizáciou k zásadným zmenám. Napr. lesná hospodárska evidencia sa robí už len elektronicky, asanačná (náhodná) ťažba sa môže zasielať a evidovať už len elektronicky, vypisuje sa nový druh dokladu o oprávnení ťažby a o pôvode dreva. Tiež došlo k zmene zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

26.6.2025 – sa predseda opäť zúčastnil seminára na TU vo Zvolene. Tentokrát sa seminár týkal zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Lektorom seminára bol p. Martin Illáš. Je to pracovník odboru legislatívy pri Ministerstve pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR – špecialista v rozorte pôdohospodárstva a výkladovej praxe v súvislosti s pozemkovými spoločenstvami. Preberali sa pojmy a problematika ako – spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť, zlučovanie podielov, prevod podielov, postavenie SPF v spoločenstve, nájonné zmluvy a podobne.

30.6.2025 – predseda odoslal na PPA „Žiadosť o poskytnutie dotácie na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov“. Žiadosti predchádzala registrácia v mesiaci máj na portáli ITMS 2014+ a tiež štátny dozor, ktorý vykonal OÚ Brezno – pozemkový a lesný odbor, či PSU Jasenie spĺňa podmienky k žiadosti o dotáciu na PPA. Kontrola bola rozdelená na dve časti - administratívnu časť a na kontrolu porastov v teréne. Kontrola nezistila žiadne pochybenia alebo nedostatky, ktoré by mali vplyv na schválenie žiadosti o dotáciu.

22.7.2025 – sa výbor stretol na plánovanom zasadnutí, na ktorom predseda zhodnotil prevedené práce na lesných pozemkoch za 1. polrok 2025 a pani Kučerová predniesla správu o finančnom hospodárení za 1. polrok 2025. V rôznom predsedu informoval výbor o účasti na seminároch vo Zvolene. Tiež informoval, že OR HaZZ vyhlásilo zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiarov od 26.6.2025 do 11.7.2025. Predseda DR Ing. Povrazník informoval o predaji vyťaženej drevnej hmoty. Výbor uložil predsedovi PSU dohodnúť so starostom obce podmienky pre poskytnutie priestorov kancelárie na bývalom obecnom úrade.

7.10.2025 – zasadal výbor podľa plánu práce na r. 2025, a to už v nových priestoroch na bývalom OcÚ, kde boli premiestnené archívne aj administratívne dokumenty. Kontrolou uznesenia predseda konštatoval, že táto úloha bola splnená. Zároveň informoval o prevedených prácach na lesných pozemkoch a pani Kučerová predniesla správu o hospodárení k 30.9.2025. V rôznom predseda poďakoval p. Kučerovej, p. Jakubcovi a p. Marčokovi pri presťahovaní agendy a písomností do nových kancelárskych priestorov na bývalom OcÚ v Jasení. Ďalej informoval členov výboru a DR, že v mesiaci september bola PSU z PPA zaslaná na účet suma **43 408,43 €** z projektu „Žiadosť o poskytnutie dotácie na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov“. Predseda informoval, že p. Zdenkovi Sekáčovi bola zaslaná výzva na odstránenie skál a kamenistej zeminy z pozemku PSU, ktorá tam bola presunutá pri výstavbe oplotenia pozemku v jeho vlastníctve. Ďalej informoval, že p. Ing. Kňazovická – ekonómka PSU, doručila žiadosť o ukončenie zmluvy o vedení účtovníctva k 1.1.2026. Na obdobie od 15.8.2025-2.9.2025 bolo znovu vyhlásené zvýšené nebezpečenstvo vzniku požiarov, preto v tomto období pozemkové spoločenstvo vykonávalo hliadkovaciu činnosť, ktorá je zaznamenaná v zmysle požiaro-poplachovej smernice v Evidencii hliadkovania. Ďalej podal informáciu o návrhu zonácie NAPANT-u, o ukončení nájomných zmlúv na TTP a ostatnú plochu, preto je potrebné zvolať pracovné stretnutie s doterajšími nájomcami. Predseda zaslal mailom členom výboru a DR Návrh stanov PSU Jasenie, ktoré budú predložené na schválenie na VZ v r. 2026. Predseda DR informoval o predaji vyťaženej drevnej hmoty a o vyčistení odvozných miest. Výbor uložil predsedovi:

- a) osloviť firmu resp. ekonóma-ekonómku, ktorá spracováva a vedie účtovnú agendu
- b) zvolať nájomcov TTP a OsP k prerokovaniu podmienok nových nájomných zmlúv.

9.12.2025 – uskutočnilo sa posledné zasadnutie výboru a DR v kalendárnom roku, na ktoré boli pozvaní OLH Ing. Milan Vágner a p. Ing. Lívia Štulajterová. Predseda zhodnotil činnosť pozemkového spoločenstva za uplynulý rok s tým, že kompletná a podrobná správa o činnosti PSU a prevedených prácach na lesných pozemkoch bude prednesená na VZ v r. 2026. Správu o hospodárení za r. 2025 vypracuje p. Kňazovická s pokladničkou pani Kučerovou. Vypracovať plán zasadnutí výboru a DR na r. 2026 dostala za úlohu p. Jana Kordíková. Predseda ďalej privítal p. Ing. Líviu Štulajterovú ako novú ekonómku PSU, ktorá bude viesť od 1.1.2026 účtovníctvo a personalistiku PSU. Informoval prítomných o pracovnom stretnutí záujemcov o nájom TTP a OsP. Po dohode boli vypracované nové nájomné zmluvy. Dňa 27.10.2025 bola na OÚ Brezno zaslaná žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín na TTP a OsP vo vlastníctve PSU. Predseda informoval, že dňa 19.11.2025 sa zúčastnil seminára v NLC vo Zvolene, ktorý bol zameraný na Nariadenie EP a Rady Európy, tzv. EUDR – Nariadenie EÚ o odlesňovaní. Cieľom nariadenia je zabezpečiť, aby výrobky uvádzané na trh EÚ nepochádzali z odlesnených alebo degradovaných plôch, neprispievali ku globálnemu odlesňovaniu. Bližšie informácie o tomto nariadení budú poskytnuté v diskusii. Ďalej informoval, že pripomienkoval Návrh VZN obce Jasenie č. 3/2025 o Dani z nehnuteľností, aby sa nezvyšovala sadzba za lesné pozemky.

Zasadnutie posledného výboru a DR v r. 2025 som ukončil poďakovaním všetkým členom výboru, DR a OLH za prácu na zasadnutiach výboru a DR, ako aj za prípravu a organizáciu valného zhromaždenia PSU v uplynulom roku. Zvlášť chcem poďakovať p. Ing. Mariane Kňazovickej za dlhoročnú prácu ekonómky pre naše pozemkové spoločenstvo.

Vážené dámy, vážení páni,
toto bola správa o činnosti spoločenstva PSU Jasenie za r. 2025.

Na záver konštatujem, že uplynulé obdobie bolo pre naše pozemkové spoločenstvo obdobím systematickej práce, zodpovedného hospodárenia, riešenia viacerých odborných a organizačných úloh. Dosiahnuté výsledky sú odrazom spoločného úsilia výboru, dozornej rady a všetkých členov spoločenstva. Poďakovanie patrí každému, kto sa podieľal na správe, ochrane a zveľaďovaní spoločného majetku. Verím, že aj v nasledujúcom období budeme pokračovať v zodpovednom hospodárení s dôrazom na udržateľnosť, zákonnosť a prospech všetkých spoluvlastníkov.

Ďakujem vám za pozornosť.

V Jasení, 14.3.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Číž', written in a cursive style.

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151