

Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1. COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo
Nám. gen. M.R.Štefánika 44/52
977 01 Brezno
zastúpené : p. Ing. Kolajovou Evou – predsedníčkou predstavenstva
p. Ing. Škantárová Darina – členka predstavenstva
IČO 36 009 342, IČ DPH Sk 2020464028
na strane prenajímateľa

a

2. Obec Jasenie, Jasenie č. 497, 976 75, Jasenie
zastúpená: Ing. Marekom Kordíkom, PhD. – starostom obce
IČO: 00313521, DIČ: 2021169909

u z a t v á r a j ú túto

z m l u v u
o dočasnom užívaní pozemku v obci Jasenie

II. Predmet zmluvy

1. COOP Jednota Brezno, SD ako prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 758 o výmere 2034 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 44, v katastrálnom území Jasenie.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku na parc. KN-C 758, konkrétne pod autobusovou zastávkou o výmere 8x3,5 = 28 m².
3. Takto stanovený predmet zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu pre účely užívania autobusovej zastávky.

III. Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného 1,- €/rok. Nájomné je splatné do 31. 1. bežného roka bezhotovostne na účet družstva vedený vo VÚB Banke v Brezne, IBAN: SK09 0200 0000 0001 0041 3312.

III. Závazky zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

1. Udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, užívať ho len na účely dojednané v bode II/3 a neodovzdať predmet nájmu do podnájmu.
2. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa za prítomnosti zástupcu nájomcu vstup na prenajatý pozemok za účelom kontroly a zabezpečenia ochrany družstevného majetku a uhradiť mu každú škodu, ktorú spôsobí sám alebo jeho pracovníci.
3. Hradiť náklady súvisiace s jeho údržbou.

IV. Majetkové vysporiadanie pri ukončení nájmu

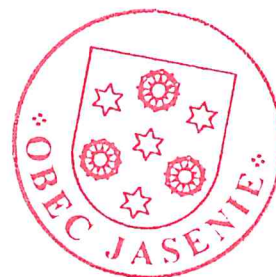
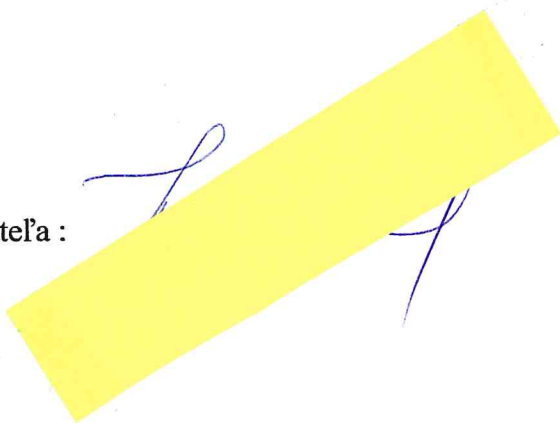
1. Vrátiť pozemok, ktorý prevzal do nájmu v stave v akom ho prevzal.

V. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy zaniká písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami.
2. Písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou ak nájomca bude porušovať nájomnú zmluvu.
3. Písomnou výpoveďou obidvoch zmluvných strán bez udania dôvodu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
4. Podmienky zmluvy sa môžu meniť len písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
6. Nájom sa zjednáva na dobu neurčitú od 1. 10. 2021.

V Brezne dňa 29.09.2021

Za prenajímateľa :



Za nájomcu :

A blue ink signature is written in a cursive style.