

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru a dozornej rady PSU Jasenie, konaného dňa 15.10.2024

1) Otvorenie – predseda pozemkového spoločenstva urbáru p. Michal Sanitra privítal prítomných členov výboru a dozornej rady na riadnom zasadnutí, podľa schváleného plánu zasadnutí.

Prítomní boli členovia výboru a dozornej rady podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice. Na zasadnutie bol pozvaný aj p. Ing. Pavol Rusnák, ktorý požiadal predsedu pozemkového spoločenstva o účasť na zasadnutí, ktorého taktiež p. Sanitra privítal. Predseda dal doplňujúci bod zasadnutia, a to písomnú žiadosť p. Rusnáka o dlhodobý prenájom pozemku. Dal hlasovať za program zasadnutia, nikto z prítomných členov nemal pripomienky k doplňujúcemu bodu programu zasadnutia, konštatoval, že predložený program zasadnutia bol jednohlasne schválený.

2) Kontrola uznesenia – na predchádzajúcom zasadnutí výboru a DR PSU Jasenie bola predsedovi p. Michalovi Sanitrovi a p. Milatovej uložená úloha – pokračovať v získavaní informácií na vysporiadanie pozemkov neznámych vlastníkov a SPF.

Po konzultácii s právnikom bola predsedovi p. Sanitrovi poskytnutá informácia, že súdy vydávajú zamietavé stanoviská v otázke - vysporiadanie pozemkov nezistených vlastníkov v správe SPF do vlastníctva PSU. Predseda p. Sanitra konštatoval, že **úloha ďalej v získavaní informácií trvá.**

3) Zhodnotenie prevedených prác na lesných pozemkoch za obdobie 7-9/2024

p. Sanitra informoval členov výboru s činnosťou a prevedenými prácami na lesných pozemkoch.

- vyžínanie 4,05 ha v celkovej sume za práce 429,30 €,
- výrub nežiadúcich drevín - (Bukový Diel) pod elektrickým vedením – 80 hod./5,- €
v celkovej sume 400,- €
- kosenie ostatnej plochy a vyčistenie v časti Hrabina a Mlyništie – v hodnote 305,- €
- ťažba LC 676 a (kalamita) 41 m³ v celkovej hodnote 1 623,60 €
- odpredaj drevnej hmoty - predalo sa 42,48 m³ v celkovej sume 2 214,94 eur.

4) Správu o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie za obdobie 7-9/2024 predniesla pokladníčka p. Kučerová.

- **zostatok v pokladni k 31.06.2024 - 2 379,61 €.**

Príjem do pokladne bol vo výške 3 000,- € (výber z BÚ)

Výdaj z pokladne bol vo výške **3 420,38 €.**

(PHM, mzdy štatutárov 1-6/2024, skenovanie porastových máp, kancelárske potreby, protipožiarné náradie – dokúpené na základe protipožiarnej kontroly, poštovné).

Zostatok v pokladni k 30.09.2024 je vo výške **1 959,23 €.**

- **zostatok na BÚ v SLSP k 30.06.2024 bol vo výške – 88 607,35 €.**

Príjem na BÚ bol v celkovej výške **2 009,74 €**

- za predaj drevnej hmoty vo výške 1 813,66 €

- odpočet DPH z finančného riaditeľstva 196,08 € z apríla 2024

Výber z BÚ v SLSP za obdobie 7-9/2024 bol vo výške **9 568,67 €.**

(odvod zo mzdy, Daňový úrad, Sociálna poisťovňa, Dôvera, VŠZP – 2 442,93 €, odmena

OLH p. Ing. Vágner – 524,54 €, úhrada faktúry za účtovné služby p. Ing. Kňazovická – 585,-
mobilný telefón – 87,- €, DPH 6/2024 – 99,30 €, uhradenie služieb p. Glembová – 1 174,30 €,

Výber z BU do pokladne – 3 000,- €, uhradenie ťažobných prác – p. Hríbik Juraj – 1 623.60 € poplatky banke - 32,- €)

Zostatok na BÚ v SLSP k 30.09.2024 je vo výške – 81 048,42 €.

5) Rôzne:

a) - predseda p. Sanitra informoval, na základe písomnej žiadosti p. Ing. Pavla Rusnáka, bytom Jasenie č. 533 o dlhodobý prenájom pozemku na parcele 883/1 v k.ú. Jasenie. GP č.44563116 -051/2024 bola vytvorená nová parcela KNC 48/10 o výmere 299 m² na účely prístupu ku hrádzi a čistenia na MVE.

Výbor prejednal žiadosť p. Rusnáka, členovia výboru navrhli, aby sa nájomná zmluva uzavrela od 01.01.2025 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 mesiac písomnou formou jednou alebo druhou stranou. Výška nájomného je podľa schváleného na VZ PSU, a to 0,10 € za 1m² t.j. 29,90 € ročne, splatné podľa dohodnutých podmienok v nájomnej zmluve.

Predseda p. Sanitra dal hlasovať a členovia výboru žiadosť jednohlasne schválili.

Výbor poveril predsedu p. Sanitru vypracovaním nájomnej zmluvy a zapísanie do katastra s následnou refundáciou poplatkov za zápis do katastra.

Zodp. Sanitra Michal – predseda PSU

T: do konca roka 2024

b) predseda p. Sanitra ďalej informoval členov výboru a DR o následnej protipožiarnej kontrole ohlásenej na 22.10.2024 a dohode o zriadení spoločnej ohlasovni požiarov podpísanej na Obecnom úrade v Jasení.

c) predseda ďalej oboznámil členov výboru a DR o liste – žiadosť od p. Eleny Sanitrovej, Beskydská č.16, 974 11 Banská Bystrica o predaji svojich podielov v PSU Jasenie za cenu 10 000,- eur. Výbor zobral na vedomie doručenú ponuku a poveril predsedu zaslať odpoveď p. Elene Sanitrovej.

Zodp. Sanitra Michal – predseda PSU

T: do konca roka 2024

d) predseda p. Sanitra pripomenul členom výboru a DR, že sa treba pripraviť na VZ PSU, voľby do orgánov PSU Jasenie. Predbežne sa členovia výboru a DR dohodli na termíne konania VZ PSU Jasenie (8. 3.2025 prípadne 15.3.2025).

e) konzultácia s OLH ohľadom ťažby a prác s tým spojenými- hľadá sa firma (partia pracovníkov), ktorí by práce previedli, nakoľko je k prácam potrebná lanovka,

f) ďalej predseda pozemkového spoločenstva urbáru upozornil, že každý vlastník je povinný priebežne kontrolovať svoje lesné porasty, aby sa nerozširoval na lesných pozemkoch lykožrút,

g) ďalšie zasadnutie výboru je predbežne stanovené na 17.12.2024.

h) predbežný termín zasadnutia výboru s prípravou VZ PSU – 2. januárový týždeň

6) Uznesenie: Výbor a DR na svojom riadnom zasadnutí:

1) Schvaľuje:

a) Program zasadnutia výboru s dopĺňujúcim bodom.

2) Berie na vedomie:

a) Správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch za obdobie 7-9/2024

b) Správu o finančnom hospodárení PSU Jasenie za obdobie 7-9/2024

c) Informácie predsedu PSU v bode rôzne – (b,d,e,f,g,h)

3) Ukladá:

a) Pokračovať v získavaní informácií na vysporiadanie neznámych vlastníkov a SPF.

T: priebežne, p. Sanitra, p. Milatová

b) Uzatvoriť nájomnú zmluvu s p. Pavlom Rusnákom, Jasenie č.533 na dlhodobý prenájom novovytvorenej parcely 48/10 o výmere 299 m² na základe GP s následným zápisom na Katastrálnom úrade v Brezne a refundáciou poplatkov s tým spojeným.

T: do konca roka 2024, p. Sanitra- predseda PSU

c) Zaslať odpoveď na ponuku o odpredaji svojich podielov v PSU Jasenie vo výške 10 000,- eur – p. Elena Sanitrová, Beskydská č. 16, 974 11 Banská Bystrica.

T: do konca roka 2024, p. Sanitra- predseda PSU

7) **Záver-** predseda p. Sanitra poďakoval prítomným členom výboru a dozornej rady za účasť na zasadnutí, diskusné príspevky.

Dňa: 15.10. 2024

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU



Sanitra Michal
predseda PSU

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151