

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho čiastkového Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie, konané
dňa 24.10.2015

1) Otvorenie – predseda p. Sanitra privítal prítomných členov pozemkového spoločenstva podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zápisnice. Prečítal program zasadnutia, vyzval prítomných o dopĺňujúce návrhy, keďže nik z prítomných nemal žiadne dopĺňujúce návrhy, dal hlasovať za program zasadnutia. Členovia pozemkového spoločenstva program Valného zhromaždenia jednohlasne schválili. Na Valnom zhromaždení boli prítomní aj lesný hospodár p. Ing. Milan Vágner a nájomca lesných pozemkov p. Ján Hôrčík.

2) Voľba mandátovej a návrhovej komisie, overovateľov zápisnice –

- do mandátovej komisie boli navrhnutí – predsedníčka pp. Kámenová Mária, členovia – pp. Ondrejkošová Dária, Sekáčová Jana, Ambróz Peter, Kvačkaj Milan boli jednohlasne schválení.
- do návrhovej komisie boli navrhnutí – pp. Kordíková Elena, Ing. Michal Povrazník, Pavol Chamko, taktiež boli bez pripomienok jednohlasne schválení
- za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a jednohlasne schválení pp. Cencerová Júlia a Ing. Pravotiaková Miroslava.

Za zapisovateľku určil predseda pozemkového spoločenstva p. Kordíkovú Janu.

3) Správa mandátovej komisie – predsedníčka mandátovej komisie p. Kámenová predniesla prítomným členom pozemkového spoločenstva správu o uznášaniaschopnosti Valného zhromaždenia.

Z celkového počtu 812,93 podielov pozemkového spoločenstva bolo na zhromaždení prítomných 441,14 podielov čo tvorí 54,26 % . Mandátová komisia konštatuje, že Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

4) Správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch za obdobie Január- Október 2015-
predniesol lesný hospodár Ing. Milan Vágner.

Správa tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

5) Prerokovanie nájomných vzťahov podľa zákona 330/1991 Z.z. § 14 odst. 8 – predseda p. Sanitra predniesol prítomným členom pozemkového spoločenstva stanovisko výboru, ktorý navrhuje podielnikom schváliť samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch a vyzval prítomných k vyjadreniu svojich názorov a dopĺňujúcich návrhov.

- doterajší nájomca lesných pozemkov p. Ján Hôrčík predniesol žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy s prehodením na zvýšené nájomné za lesné pozemky.
- p. Eva Pajerská nemala jasno, ako to bude, keď si bude pozemkové spoločenstvo samostatne hospodáriť na lesných pozemkoch. Vysvetlenie podal p. Sanitra v tom zmysle, že náklady na prevádzané práce (ťažba, zalesňovanie, vyžívanie) a tržby za odpredaj drevnej hmoty sa budú realizovať cez pokladňu pozemkového spoločenstva.
- p. Ing. Miroslav Cibula vyzval prítomných, nakoľko nik z prítomných nemal žiadne dopĺňujúce návrhy a námietky, aby zhromaždenie schválilo doporučenie výboru, a to samostatné hospodárenie.
- p. Ján Kosec navrhol, aby sa urobilo nové výberové konanie na práce prevádzané na lesných pozemkoch,
- P. Mgr. Lídia Koscová chcela vedieť, aké pozitíva a negatíva bude mať pre pozemkové spoločenstvo odporúčacie stanovisko výboru,

Nakoľko sa k danej téme už nik z prítomných nevyjadril, ukončil predseda spoločenstva diskusiu a dal hlasovať za samostatné hospodárenie pozemkového spoločenstva na lesných pozemkoch.

Proti samostatnému hospodáreniu na lesných pozemkoch pozemkovým spoločenstvom boli podielníci s výškou 31,33 podielov, zdržalo sa hlasovania 7,31 podielov, za samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch pozemkovým spoločenstvom urbáru bolo 402,50 podielov.

Predseda pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie konštatoval, že Valné zhromaždenie odsúhlasilo samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch.

Ďalej dal na diskusiu a vyjadrenie názorov a návrhov aj nájomné vzťahy na trvalé trávnaté porasty (TTP) a ostatnú plochu, samostatné užívanie pozemkovým spoločenstvom alebo vyhlásiť nové výberové konanie na prenájom ttp a plochy záujemcom.

- p. Milatová chcela vedieť koľko má pozemkové spoločenstvo ostatnej plochy a ako s ňou bude spoločenstvo nakladať,

- p. Ján Hôrčík navrhol, aby výbor alebo nejaká komisia prerokovala nových záujemcov o ttp a ostatnú plochu,
- p. Peter Jakubec dal návrh aby sa ttp dala do nájmu po častiach a nie v celku len jednému záujemcovi, keďže sú tu aj súkromný chovatelia hovädzieho dobytku a oviec,
- p. Ján Kosec navrhol, aby sa výbor poveril na doriešenie tejto otázky,
- p. Juraj Senček navrhol, aby sa ttp dala do nájmu za určitých podmienok, a to nájom za ha ttp a ostatnej plochy bude 90,- € + čistenie pastvy,
- p. Sanitra vyzval záujemcov, aby sa prihlásili ak má niekto z chovateľov hov. dobytku a oviec záujem o prenájom ttp a ostatnej plochy.
- p. Peter Jakubec argumentoval, že v prípade stanovenia pevnej ceny za nájom ttp nebude môcť výbor súhlasiť s inou cenou v prípade, že záujemca nebude súhlasiť s výškou nájomného za ha ttp,
- p. Ján Mistrik sa zaujímal aký postih bude vyvolaný voči nájomcovi ttp, ktorý nebude čistiť ttp,
- p. Marián Bruchter, zástupca spoločnosti Agro Jasenie, s.r.o. navrhol, aby sa ostatná plocha prerozdělila medzi všetkých záujemcov o ttp,
- p. Elena Kordíková navrhla, aby výbor, zvolal do konca novembra stretnutie so záujemcami o ttp a ostatnú plochu prerozdělil výbor medzi všetkých, podľa toho o ktorú časť ttp bude mať záujem, Návrh, aby výbor zvolal stretnutie na prenájom ttp všetci prítomní jednohlasne odsúhlasili.

Na základe predloženého návrhu p. Juraja Senčeka, dal predseda pozemkového spoločenstva hlasovať za návrh, 90,- eur a čistenie pastvy súhlasilo 410,62 prítomných podielov, proti návrhu nebol nik, t. z. 0 podielov a zdržalo sa 30,52 podielov.

6) Poverenie výboru na podpisovanie nájomných zmlúv – predseda p. Sanitra vysvetlil prítomným členom pozemkového spoločenstva, že na základe odsúhlasených návrhov, a to samostatné hospodárenie na lesných pozemkoch a prenájom ttp je potrebné, aby mal výbor poverenie Valného zhromaždenia na podpísanie nájomných zmlúv na ttp a zmlúv súvisiace s výkonom prác na lesných pozemkoch.

Všetci prítomní jednohlasne odsúhlasili poverenie výboru na podpisovanie zmlúv.

7) Diskusia:

- P. Elena Kordíková informovala prítomných, že pozemkové spoločenstvo je členom združenia Miestnej akčnej skupiny Chopok JUH, a môže čerpať z programu „Rozvoja vidieka“ finančné prostriedky z eurofondov na opravu lesných ciest, národných chodníkov cez toto združenie alebo na priame výzvy. Lesný hospodár p. Ing. Vágner ale upozornil, že lesná cesta na Dielničky a Stráne je ešte stále vo vlastníctve Lesov SR a preto treba požiadať Lesy SR o navrátenie užívania lesných ciest. Valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo, že Pozemkové spoločenstvo urbáru Jasenie sa môže uchádzať o finančné prostriedky a to cez priame výzvy alebo prostredníctvom združenia MAS Chopok Juh,
- predseda p. Sanitra ďalej informoval členov spoločenstva o stretnutí Združenia vlastníkov spoločenstevných a súkromných lesov Banskobystrického kraja dňa 27.10.2015 vo Zvolene, na ktorom sa budú preberať daňové zákony- daňová licencia, novela zákona č. 314/2001 Z.z., prezentovanie a používanie GPS prístrojov,
- oboznámil členov, že je vytvorená internetová stránka PSU Jasenie na stránke obce Jasenie, pod sekciou Pozemkové spoločenstvo, na ktorej sú zverejnené zápisnice a kto má záujem môže si ich prečítať, upozornil že v budúcnosti bude zverejnená aj pozvánka na Valné zhromaždenie PSU Jasenie, a upozornil podielnikov, že na pozvánke bude stanovený aj časový harmonogram na včasnú prezentáciu podielnikov, aby sa predišlo zbytočnému predlžovaniu Valného zhromaždenia.
- oboznámil ich aj s výmerami pozemkov po pozemkových úpravách:

Pôvodné pozemky		Nové pozemky	
Druh pozemku	Výmera v m ²	Druh pozemku	Výmera v m ²
Orná pôda	17 699,91 m ²	Orná pôda	0,00 m ²
Záhrada	118,33 m ²	Záhrada	0,00 m ²
Trvalý trávnatý porast	973 258,46 m ²	Trvalý trávnatý porast	812 409,00 m ²
Lesný pozemok	2 227 887,16 m ²	Lesný pozemok	2 470 401,00 m ²
Vodná plocha	4 579,21 m ²	Vodná plocha	0,00 m ²
Zastavaná plocha a nádvoria	9 955,51 m ²	Zastavaná plocha a nádvoria	17,00 m ²
Ostatná plocha	317 466,42 m ²	Ostatná plocha	268 142,00 m ²
Spolu:	3 550 965,00 m²	Spolu:	3 550 969,00 m²

Nakoľko už nikto z prítomných podielnikov sa do diskusie nezapojil, vyzval predsedníčku návrhovej komisie o prednesenie uznesenia z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie. p.Elena Kordíková prečítala uznesenie zo zasadnutia VZ PSU Jasenie.

8) Uznesenie:

Mimoriadne čiastkové Valné zhromaždenie:

1/ berie na vedomie:

- a) Správu mandátovej komisie
- b) Vznesené diskusné príspevky členov pozemkového spoločenstva
- c) Správu o preveđených prácach na lesných pozemkoch, ktoré má v nájme p. Ján Hôrčik za obdobie Január – Október 2015

2/ schvaľuje:

- a) Program rokovania mimoriadneho čiastkového Valného zhromaždenia PSU Jasenie,
- b) Mandátovú komisiu v zložení: pp. Ondrejkočová Daria, Sekáčová Jana, Kámenová Mária, Ambroz Peter, Kvačkaj Milan,
- c) Návrhovú komisiu v zložení: pp. Kordíková Elena, Ing. Povrazník Michal, Chamko Pavol,
- d) Overovateľov zápisnice: pp. Ing. Pravotiaková Miroslava, Cencerová Júlia,
- e) S poukázaním na zákon č. 330/1991 Z.z. § 14 odst. 8 samostatné hospodárenie PSU Jasenie na lesných pozemkoch v k.ú. Jasenie,
- f) Výšku nájomného na prenajaté TTP a ostatnú plochu, a to 90,-€/m² + čistenie pri novo uzatvorených nájomných zmluvách nájomcom,
- g) Zapojenia sa do projektových výziev z programu „Rozvoja vidieka“ na dotáciu z eurofondov v prípade, že budú vyhlásené a pre PSU akceptovateľné a užitočné na podporu lesníctva.

3/ poveruje predstavenstvo:

- a) podpísaním nových nájomných zmlúv na nájom TTP a ostatnú plochu, prípadne všetkých zmlúv, ktoré bude potrebné uzatvoriť,
- b) do konca novembra 2015 zvolať rokovanie s potencionálnymi záujemcami o prenájom TTP.

Predseda p. Sanitra dal hlasovať za prednesené uznesenie. Všetci prítomní členovia pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie jednohlasne odsúhlasili prednesené uznesenie bez pripomienok.

9) **Záver-** predseda pozemkového spoločenstva urbáru Jasenie p. Sanitra poďakoval prítomným členom za účasť na mimoriadnom Valnom zhromaždení PSU Jasenie.

Zapísala: Kordíková Jana
tajomník PSU

Sanitra Michal
predseda PSU

Dňa: 24.10.2015

Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU
978

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslava Pravotiaková

Júlia Cencerová