



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASENIE

ZMENY A DOPLNKY č. 3

N Á V R H

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JASENIE

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Ľubomír Keleman - SKA 2613 AA

Dátum: august 2026

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE**Obec Jasenie**

Kód obce	508705
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1147
Rozloha	8629 ha
Nadmorská výška	507 m.n.m.

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu	Obec Jasenie
Štatutárny orgán – starosta	Ing. Marek Kordík, PhD.
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. Martina Kukučková, reg. č. 454
Spracovateľ aktualizácie územného plánu	Ing. arch. Ľubomír Keleman autorizovaný architekt SKA, 2613 AA
Spolupráca	Ing. arch. Ivica Gašparovičová autorizovaný architekt SKA, 2175 AA

Úprava textovej časti:

Pôvodný text aaaaa
Vypustený text ~~aaaaa~~
Nový text aaaaa

Obsah	strana
I. Základné údaje	4
A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
C. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	4
II. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	5
A. Vymedzenie riešeného územia	5
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	12
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
F. Návrh funkčného využitia územia	12
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
H. Vymedzenie zastavaného územia obce	15
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predp	15
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	17
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	17
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
N. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
O. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	21
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	26
III. Návrh záväznej časti	27
IV. Doplnujúce údaje	34
V. Dokladová časť	34

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej "ZaD č. 3")

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.3 je požiadavka aktualizácie územného plánu obce vyplývajúca z aktualizácie záväznej časti územného plánu regiónu vzťahujúcej sa na obec Jasenie, rozšírenie funkčných plôch pre bývanie, plôch pre rekreáciu ako aj plochy rozšírenia pohrebiska.

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Pred poslednú vetu kapitoly sa vkladá text:

Územný plán obce Jasenie bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 23/2006 zo dňa 29.11.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 8/2013-OZ zo dňa 10.04.2013.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasení č. 12/2018-OZ zo dňa 25.04.2018

Územný plán obce v platnom znení vyhovuje v zásadných koncepcných otázkach potrebám obce.

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3 je vypracovaný v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou stanovenými v Zadávacom dokumente, Územných a hospodárskych zásadách schválených Obecným zastupiteľstvom v Jasení uznesením č. 64/96 zo dňa 7.8.1996.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

Predmetom riešenia zmien a doplnkov nové rozvojové lokality označené ako Z3/1 až Z3/7 koncepcne dopĺňajú existujúcu zástavbu obce a vytvárajú urbanistické prepojenie častí obce. Riešené územie pozostáva z lokalít:

- Lokalita Z3/1 - Dolné močiare sa nachádza v západnej časti a nadväzuje na existujúcu zástavbu centra obce a vytvára sa plocha pre rozšírenie bývania a cintorína. Je určená prioritne pre výstavbu 60-100 rodinných domov s možnosťou doplnkovej výstavby nízko podlažných bytových domov (cca 50 b.j.) s vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 10,4925 ha.
- Lokalita Z3/2 - Roveň sa nachádza v západnej časti a nadväzuje na existujúcu zástavbu samostatne stojacích rodinných domov v blízkosti centra obce. Je určená pre výstavbu cca 35 rodinných domov s vybudovaním dopravnej a technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 3,5935 ha.
- Lokalita Z3/3 - sa nachádza v južnej časti obce medzi lokalitami Dielec a Hrádok a je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,2976 ha.
- Lokalita Z3/4 - Lomnistá sa nachádza v severnej časti obce Lomnistá dolina a nadväzuje na existujúcu zástavbu bytových domov v blízkosti. Je určená pre bytovú výstavbu v nízko podlažných bytových domoch (50 b. j.) a cca 25 rodinných domov s vybudovaním technickej vybavenosti. Rozloha lokality je 3,7455 ha.
- Lokalita Z3/5 - sa nachádza na okraji obce v jej severnej časti Lomnistá dolina a nadväzuje na existujúci rekreačný areál (RU1). Lokalita je určená pre výstavbu 15 rekreačných chat. Rozloha lokality je 2,082 ha.
- Lokalita Z3/6 - sa nachádza na okraji obce v jej severnej časti Za Bukovým dielom. Lokalita je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,3819 ha.
- Lokalita Z3/7 - sa nachádza na okraji obce v jej východnej časti Dolné Borovie. Lokalita je určená pre výstavbu zážitkového minidomčeka (napr. treehouse). Rozloha lokality je 0,1376 ha.

Celková výmera riešeného územia je 20,7306 ha.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text jednotlivých bodov kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7.2. zachovať ~~pôvodný špecifický~~ ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z ~~pôvodného charakteru zástavby a~~ historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby ~~vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a~~ dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.11. Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiami v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku

Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

2.4. regionálny rozvoj

~~2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,~~

2.4.1.2 podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

č. 15. Pohronskeho,

~~pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.~~

~~3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach od celoštátnej až po jednotlivé obce,~~

3.1.56. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- Vedomostno-poznávacie štruktúry:

- GEOPARKY – Banskštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
- Cyklomagistrály:
 - Zelená stuha Pohronia
- vodná turistická trasa:
 - rieky Hron a Ipel' - **systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.**

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. **regulovať zmeny funkčného využitia v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu záhradkárskych a chatových osád,**

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do **ich** zastavaného územia **obcí a jeho bezprostredného** okolia **obcí,**

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít

3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do **ich** zastavaného územia **obcí,**

3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí **zosúlad'ovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.**

3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladáť nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.

3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.9.2. mesta Banská Bystrica ako centra turizmu medzinárodného významu,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia,

prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability **biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.**

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

~~4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,~~

~~4.7.2. zákonom o lesoch~~

~~4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty);~~

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

~~5.175. Podporovať spracovanie pasportizácie~~ Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

5.186. V súlade s platnou legislatívou ~~požadovať~~ rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja ~~rešpektovanie~~ zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- **morfológie terénu**
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni **rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK**,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 6.9.5. **Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.**

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.4. **Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV ~~dokončiť-rozostavané čistiare odpadových vôd~~,**
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)), **a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne. ~~v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000—10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,~~**
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ~~ekvivalentných obyvateľov EO~~,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, **kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd**, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s **Vodným plánom Slovenska** ~~Plánmi manažmentu povodí~~ zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, **prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok.**
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v

súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať **Vodný plán Slovenska Plány manažmentu povodia**, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). ~~– ktoré určujú úlohy:~~ V súlade s **Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:**

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
- udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality ~~v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,~~
- ~~na~~ zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- ~~na~~ zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.⁷

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipel' (PVE Ipel') - Rz Rimavská Sobota,

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.2.13. MVE umiestňovať len ~~v lokalitách s technicky využitelným hydroenergetickým potenciálom~~ pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.

7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,

7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôst na túto sieť,

7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,

7.4.43. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi ~~v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu~~, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2. ~~v podrobnejších dokumentáciách, resp. napríklad~~ v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov ~~a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov~~,

7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácií na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce ~~zo strategických rozvojových dokumentov kraja. z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.~~

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipl'a, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodií podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.4. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha č.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.46. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia ~~o~~ odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.57. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

9.79. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

9.810. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.911. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

101. V oblasti záujmov obrany štátu

101.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

101.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

112. V oblasti civilnej ochrany

112.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

112.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.157. Podbrezová – Lopej – Predajná, Jasenie kanalizácia a výstavba ČOV

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Zmenami a doplnkami sa navrhujú nové rozvojové obytné lokality určené pre výstavbu rodinných domov a bytových domov v nasledovných lokalitách:

Lokalita Z3/1 - Dolné močiare - prioritne pre výstavbu cca 60 - 100 rodinných domov s možnosťou výstavby nízko podlažných bytových domov (cca 50 b. j.) s predpokladaným počtom obyvateľstva cca 385 – 525 obyv.

Lokalita Z3/2 - Roveň - pre výstavbu cca 35 rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľstva 122 obyv.

Lokalita Z3/4 - Lomnistá - pre bytovú výstavbu v nízko podlažných bytových domoch (cca 50 b. j.) a v cca 25 rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľstva cca 262 obyv.

Zmeny a doplnky č.3 riešia podmienky pre výstavbu cca 120 - 160 rodinných domov a cca 100 b. j. v bytových domoch. Pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 770 až 910 obyvateľov.

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Kapitola je bez zmeny.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola je bez zmeny.

F. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

OBYTNÉ ÚZEMIA

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 3 riešia plochy pre výstavbu obytných území (lokality Z3/1, Z3/2 a Z3/4) a území rekreácie (lokality Z3/3, Z3/5, Z3/6 a Z3/7).

Regulovaná plocha Z3/1

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	nízko podlažný bytový dom, základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažia s obytným podkrovím bytový dom maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastavanosť maximálne 40% pre rodinné domy, zastavanosť maximálne 60% pre bytové domy, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii hmotovo-priestorové riešenie nízko podlažných bytových domov musí rešpektovať mierku a charakter zástavby obce s ohľadom na prírodný charakter územia, plochy pre verejné priestranstvá ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

Regulovaná plocha Z3/2

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažia s obytným podkrovím zastavanosť maximálne 40%, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii, plochy pre verejné priestranstvá ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: výrobné prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

Regulovaná plocha Z3/4

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	nízko podlažný bytový dom, základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažia s obytným podkrovím bytový dom maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastavanosť maximálne 40% pre rodinné domy, zastavanosť maximálne 60% pre bytové domy, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii hmotovo-priestorové riešenie nízko podlažných bytových domov musí rešpektovať mierku a charakter zástavby obce s ohľadom na prírodný charakter územia, plochy pre verejné priestranstvá ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: výrobné prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny:

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podkapitola je bez zmeny:

REKREAČNÉ ÚZEMIA

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Regulovaná plocha Z3/3

Hlavná funkcia:	rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky:	plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky:	maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavanosť maximálne 15 m ² , ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

Regulovaná plocha Z3/5

Hlavná funkcia:	rekreačné územie pre rekreačné chaty
Prípustné podmienky:	plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky:	maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavanosť maximálne 35 m ² , ochranné pásma všetkého druhu
Vylučujúce podmienky:	zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

Regulovaná plocha Z3/6

Hlavná funkcia:	rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky:	plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky:	maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie zastavanosť maximálne 15 m ² , ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

Regulovaná plocha Z3/7

Hlavná funkcia:	rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky:	plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky:	maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie zastavanosť maximálne 15 m ² ,

Vylučujúce podmienky: ochranné pásma všetkého druhu,
zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Lokalita Z3/1 - Dolné močiare - prioritne pre výstavbu cca 60 - 100 rodinných domov s možnosťou výstavby nízko podlažných bytových domov (cca 50 b. j.) s predpokladaným počtom obyvateľstva cca 385 – 525 obyv.

Lokalita Z3/2 - Roveň - pre výstavbu cca 35 rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľstva 122 obyv.

Lokalita Z3/4 - Lomnista - pre bytovú výstavbu v nízko podlažných bytových domoch (cca 50 b. j.) a v cca 25 rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľstva cca 262 obyv.

Zmeny a doplnky č.3 riešia podmienky pre výstavbu cca 120 - 160 rodinných domov a cca 100 b. j. v bytových domoch. Pri obložnosti 3,5 obyvateľa/byt sa vytvoria podmienky na bývanie pre cca 770 až 910 obyvateľov. Popri hlavnej obytnej funkcii sú prípustné prevádzky maloobchodu a služieb.

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Rozšírenie zastavaného územia je vymedzené navrhovanými funkčnými plochami – lokality Z3/1, Z3/2 a Z3/4 a vyznačené hranicou jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia v grafickej časti.

I. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 11 zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku.
- Ochranné pásma prípojk podľa STN 73 6005 je
- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

- **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

- **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 75 2102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 75 2102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry**
- **NAPANT Ochranné pásmo** - okrajové časti katastra a doliny smerom do hôr patria do ochranného pásma NAPANT-u, ktoré slúži ako širší priestor na zníženie negatívnych vplyvov okolitej krajiny na samotný národný park.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č.3 nie sú dotknuté záujmy obrany štátu. Protipožiarne opatrenia budú zdokumentované na úrovni dokumentácie jednotlivých stavieb. Pri ich výstavbe bude potrebné splniť všetky legislatívou predpísané podmienky protipožiarnej bezpečnosti, čo bude potrebné preukázať v príslušných povoľovacích procesoch.

K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Kapitola je bez zmeny.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. DOPRAVA

a) Širšie vzťahy

Text bez zmeny

b) Automobilová doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V území plánovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalitách Dolné močiare a Roveň rezervovať územie pre vybudovanie obslužnej cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/30.

c) Hromadná autobusová doprava

Text bez zmeny

d) Železničná doprava

Text bez zmeny

e) Lesné cesty

Text bez zmeny

f) Pešia doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V lokalitách Dolné Močiare a Roveň v súbehu s vozovkou obslužnej cesty vybudovať jednostranný chodník (prednostne zo strany zástavby) s minimálnou šírkou 2,0 m (2 x 0,75 + 0,5m).

g) Cyklistická doprava

Text bez zmeny

h) Statická doprava

Text bez zmeny

i) Ekologická doprava

Text bez zmeny

j) ZaD č. 2

Text bez zmeny

L.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

a) Širšie vzťahy

Text bez zmeny

b. Vodohospodárska problematika katastrálneho územia

b.1. Zdroje vody

Text bez zmeny

b.2. Zásobovanie pitnou vodou

Text bez zmeny

b.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text bez zmeny

b.4. Vodné toky*Text bez zmeny***c. Vodohospodárska problematika obce***Na konci podkapitoly sa vkladá text:***e. ZaD č. 3****e. 1. Zásobovanie pitnou vodou**

ZaD č. 3 navrhujú:

- obytné územie, lokalita Z3/1
cca 60 - 100 RD a 50 b. j. v bytových domoch = cca 385 - 525 obyvateľov,
- obytné územie, lokalita Z3/2
cca 35 RD - 122 obyvateľov
- rekreačné územie, lokalita Z3/3
bez napojenia na verejný vodovod
- obytné územie, lokalita Z3/4
cca 25 RD a cca 50 b. j. v bytových domoch = 262 obyvateľov
- rekreačné územie, lokalita Z3/5
cca 15 rekreačných chát = 100 osôb
- rekreačné územie, lokalita Z3/6
bez napojenia na verejný vodovod
- rekreačné územie, lokalita Z3/7
bez napojenia na verejný vodovod

Potreba pitnej vody:

Potreba je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba pitnej vody

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecifická potreba	Q p	
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
Bývanie	909 obyvateľov	135,0 l/os./deň	122,715	1,42
Rekreácia	100 osôb	80,0 l/os./deň	8,0	0,09
Spolu:			130,715	1,51

Pre obec Jasenie je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6.

Maximálna denná potreba pitnej vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d = 130,715 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,6 = 209,144 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,34 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potreba pitnej vody podľa tlakových pásiem:

Územie lokalít Z3/1, Z3/3 až Z3/7 na kóte cca 530,0 m n. m. - sa nachádza v II. tlakovom pásme vodovodu obce Jasenie – nad kótou 500,0 m n. m. Po kótu 500,0 m n. m. je navrhnuté I. tlakové pásmo.

Potreba pitnej vody v II. tlakovom pásme bude nasledovná:

$$Q_p = 195,14 + 130,715 = 325,855 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,77 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 312,20 + 209,144 = 521,344 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 6,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 10,854 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

e. 2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec Jasenie v súčasnosti nemá plne funkčnú a vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu. Do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie (je v príprave) likvidácia splaškových odpadových vôd bude prostredníctvom žump resp. Mechanicko-biologických čistiarní odpadových vôd - MB ČOV (v technicky vhodných podmienkach).

Dažďové vody prednostne zadržiavať v území.

L.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**a. Projektové podklady**

Text bez zmeny

b. Širšie územné vzťahy

Text bez zmeny

c. Ochranné pásma

Text bez zmeny

d. Základné údaje

Text bez zmeny

e. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

i. ZaD č. 3**Východiskové podklady**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie riešeného územia sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty rodinných, bytových domov a rekreačných domov (b. j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TÚV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlom pre vykurovanie a prípravu TÚV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickým panelom na strechách objektov. Navrhované objekty sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_s = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre výrobné územie poľnohospodárskej výroby a komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov, bytových domov a rekreačných domčekov. Dôjde k rozšíreniu potreby elektrickej energie v lokalitách určených na bývanie a v lokalite Z3/5.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch pre riešené územie ZaD č. 3 v ÚPN O Jasenie:

Navrhované byty v RD, BD a rekreačné chaty celkom za riešené územie - návrh $364 + 41 \times \text{RD/260} + 15 \text{ b.j.}$ (909 obyvateľov)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$S_{\text{byt i}} = 275 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 3025 \text{ kW}$

$S_{\text{byt s}} = 3025 \times 0.8 = 2420 \text{ kW}$

Vysvetlivky:

$S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byt

$S_{\text{byt s}}$ – celkový súčasný príkon pre byt

Návrh:

Objekty v rozvojových lokalitách Z3/1, Z3/2, Z3/4 a Z3/5 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z nových blokových trafostaníc s výkonom 400 kVA s priestorovou rezervou do 630 kVA.

Lokality Z3/3, Z3/5, Z3/6 a Z3/7 zásobovať energiou z jestvujúcich blokových trafostaníc a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a. s., Žilina. Do riešených lokalít bude zabezpečený nový NN kábelový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich

podperných bodoch a zemnou NN káblovou prípojkou. NN káblové prípojky budú ukončené pilierovým elektromerovým rozvádzačom RE.P, ktorý sa osadí na hranicu pozemku navrhovaných objektov, voľne prístupný z ulice.

NN káblová sieť:

Nová NN sieť bude vedená z navrhovanej kioskovej trafostanice zemným káblovým rozvodom. Dĺžka výbežkov od zdroja max. 400 m. Pre uloženie káblových rozvodov v území vyčleniť zelený pás šírky 1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií.

Trafostanicu riešiť ako kioskovú do 630 kVA, umiestnenú mimo verejný priestor hlavnej obslužnej cesty.

L.4. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Podkapitola je bez zmeny.

L.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 v riešených lokalitách sa neuvažuje so zásobovaním územia zemným plynom.

L.6. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Na koniec podkapitoly sa vkladá text:

Pre zabezpečenie požiadaviek na zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce Predajná najmä:

- v zmysle platnej legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v zmysle príslušnej platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola je bez zmeny.

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Kapitola je bez zmeny.

P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jasenie je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť

- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č.7, 7a na snímkach z platného ÚPN O Jasenie

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jasenie navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z3/1 až Z3/7 (označené ako zábery č. 26 až 32) o celkovej rozlohe 18,2434 ha. Pre časť lokality č. Z3/4 už bol udelený súhlas so záberom poľnohospodárskej pôdy pod číslom 2. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami lokalita 26 až 32 z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **18,1058 ha**. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území obce Jasenie mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre nové lokality hlavne pre funkciu bývania a rekreácie.

V rámci navrhovaných lokality dochádza k záberu strednej a nízkej kvality pôdy, so strednou produktivitou ornej pôdy mimo zastavané územie obce Jasenie určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Jasenie dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 6., 7., 8. a 9. kvalitatívnej skupiny. (viď. Tabuľka záberov) v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ							
856525	Jasenie	0714062	0789222	0857202	0865212	0865242	0865442	0871212	
		0878262	0878265	0878462	0878465	0879262	0882682	0887242	
		0889212	0890462	0892882	0906042	0914061	0965212	0965242	
		0965442	0972212	0972443	0978262	0978462	0979262	0979265	
		0987442	0990462	0992682	0992882	1060442	1068445	1087442	
		1090262							

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- ÚPN O Jasenie v znení zmien a doplnkov – vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z3/1 - číslo záberu 26 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 9,3315 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **9,3315 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy bývania. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0965242 a 0965442 zaradená do 6. a 7. kvalitatívnej skupiny pôd.

Lokalita Z3/1 - číslo záberu 27 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 1,1610 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **1,1610 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre rozšírenie plochy cintorína. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0965242 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny pôd.

Lokalita Z3/2 - číslo záberu 28 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 3,5935 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **3,5935 ha**. Lokalita

je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy bývania. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0878262 a 0882682 zaradená do 8. a 9. kvalitatívnej skupiny pôd

Lokalita Z3/3 - číslo záberu 29 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 0,2976 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,2976 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy rekreácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0878262 a 0882682 zaradená do 8. a 9. kvalitatívnej skupiny pôd

Lokalita Z3/4 - číslo záberu 30 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality Z3/4 predstavuje 3,7455 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **3,7455 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy bývania. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0879262 zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny pôd.

Lokalita Z3/5 - číslo záberu 31 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 2,082 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **2,082 ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy rekreácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0992882 a 0865242 zaradená do 6. a 9. kvalitatívnej skupiny pôd.

Lokalita Z3/6 - číslo záberu 32 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 0,3819 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,3819ha**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy rekreácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávny porast, ktorá je podľa BPEJ 0865242 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny pôd.

Lokalita Z3/7 - číslo záberu 33 - sa nachádza mimo zastavaného územia obce Jasenie. Celková výmera lokality je 0,1376ha **pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy**. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie pre plochy rekreácie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0979262 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny pôd.

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Jasenie – zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: obec Jasenie
 Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman – autorizovaný architekt SKA
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Brezno
 Obec: Jasenie
 Dátum: 08.2026

Číslo lokality predpokladané ho odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 6 Predajná					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	výmera v ha				
26	Jasenie	Plochy bývania	9,3315	9,3315	-	-	0965242/6 0965442/7	7,8240 1,5075	PO, FO	-	I. etapa	-
27	Jasenie	Pohrebisko	1,1610	1,1610	-	-	0965242/6	1,1610	PO	-	I. etapa	-
28	Jasenie	Plochy bývania	3,5935	3,5935	-	-	0879262/8	3,5935	PO, FO	-	I. etapa	-
29	Jasenie	Plochy rekreácie	0,2976	0,2976	-	-	0882682/9 0878262/8	0,1376 0,1600	FO	-	I. etapa	-
30	Jasenie	Plochy rekreácie	3,7455	3,7455	-	-	0879262/8	3,7455	FO	-	I. etapa	-
31	Jasenie	Plochy rekreácie	2,0820	2,0820	-	-	0992882/9 0906042/6	0,5205 1,5615	FO	-	I. etapa	-
32	Jasenie	Plochy rekreácie	0,3819	0,3819	-	-	0865242/6	0,3819	PO	-	I. etapa	-
33	Jasenie	Plochy rekreácie	0,1376	0	-	-	0979262/9	0	PO	-	I. etapa	-
Spolu	Jasenie	-	20,7306	20,5930	-	-	-	20,5930	-	-	-	-

Odvody za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre ÚPN O Jasenie, Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025

Lokalita záberu	k. ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Spolu v ha	Odvod za odňatie €/m ²		
26	Jasenie	Plochy bývania	9,3315	9,3315	0965242/6	2,00 € x 78 240 m ²	171 555,00 €
					0965442/7	1,00 € x 15 075 m ²	
27	Jasenie	Cintorín	1,1610	1,1610	0965242/6	2,00 € x 11 610 m ²	23 220,50 €
28	Jasenie	Plochy rekreácie	3,5935	3,5935	0879262/8	0,70 € x 35 935 m ²	25 154,50 €
29	Jasenie	Plochy bývania	0,2976	0,2976	0882682/9	0,50 € x 1 376 m ²	1 808,00 €
					0878262/8	0,70 € x 1 600 m ²	
30	Jasenie	Plochy rekreácie	3,7455	3,7455	0879262/8	0,70 € x 37 455 m ²	26 218,50 €
31	Jasenie	Plochy rekreácie	0,3819	0,3819	0865242/6	2,00 € x 3 819 m ²	7 638,00 €
32	Jasenie	Plochy rekreácie	2,0820	2,0820	0992882/9	0,50 € x 5 205 m ²	33 832,50 €
					0906042/6	2,00 € x 15 615 m ²	

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Jasenie na lokalitách č. 26 až 32 predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 289 427,00 €.

Lesné hospodárstvo

Podkapitola je bez zmeny.

Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenia podľa ZaD č. 3, pri dodržiavaní záväzných opatrení, zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých lokalitách. Rozšírením funkčného využitia územia najmä o plochy bývania a rekreačné bývanie v rekreačných chatách sa podporí rozvoj obce z hľadiska bývania a rekreácie. K predmetnej lokalite sú vytvorené všetky územno-technické podmienky pre ich realizáciu.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Kapitola je bez zmeny.

b. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

1. Obytné územie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Regulovaná plocha Z3/1

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	nízko podlažný bytový dom, základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, Bytový dom maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastavanosť maximálne 40% pre rodinné domy, zastavanosť maximálne 60% pre bytové domy, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii hmotovo-priestorové riešenie nízko podlažných bytových domov musí rešpektovať mierku a charakter zástavby obce s ohľadom na prírodný charakter územia, plochy pre verejné priestranstvá ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

Regulovaná plocha Z3/2

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, zastavanosť maximálne 40%, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii, plochy pre verejné priestranstvá ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: výrobné prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

Regulovaná plocha Z3/4

Hlavná funkcia:	obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch,
Prípustné podmienky:	nízko podlažný bytový dom, základná občianska vybavenosť (obchod a služby),
Obmedzujúce podmienky:	rodinný dom maximálne 1 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, bytový dom maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie, zastavanosť maximálne 40% pre rodinné domy, zastavanosť maximálne 60% pre bytové domy, všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii

Vylučujúce podmienky: hmotovo-priestorové riešenie nízko podlažných bytových domov musí rešpektovať mierku a charakter zástavby obce s ohľadom na prírodný charakter územia,
plochy pre verejné priestranstvá
ochranné pásma všetkého druhu,
iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlúčiteľné s hlavnou funkciou bývania (napr.: výrobné prevádzky vytvárajúce hluk, vibrácie, zápach a autoservisy, ...)

2. Zmiešané územie

Podkapitola je bez zmeny:

3. Výrobné územie

Podkapitola je bez zmeny:

4. Rekreačné územie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Regulovaná plocha Z3/3

Hlavná funkcia: rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky: plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky: maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavanosť maximálne 15 m²,
ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky: zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

Regulovaná plocha Z3/5

Hlavná funkcia: rekreačné územie pre rekreačné chaty
Prípustné podmienky: plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky: maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie a podkrovie, zastavanosť maximálne 35 m²,
ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky: zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

Regulovaná plocha Z3/6

Hlavná funkcia: rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky: plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň
Obmedzujúce podmienky: maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 15 m²,
ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky: zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie..

Regulovaná plocha Z3/7

Hlavná funkcia:	rekreačné územie pre zážitkové minidomčeky (treehouse),
Prípustné podmienky:	plochy športu, dopravné a technické vybavenie územia pre zabezpečenie hlavnej funkcie, (mimo napojenie na verejnú technickú infraštruktúru), zeleň,
Obmedzujúce podmienky:	maximálny pôdorysný rozmer pre určené funkčné využitie, maximálne 1 nadzemné podlažie, zastavanosť maximálne 15 m ² , ochranné pásma všetkého druhu,
Vylučujúce podmienky:	zakázané všetky ostatné funkcie a činnosti okrem hlavnej funkcie.

5. ZaD č.2

Podkapitola je bez zmeny:

c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite Z3/1, Z3/2, Z3/4 rezervovať plochy pre základnú občiansku vybavenosť spolu s verejným priestorom.

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

- v riešenom území ÚPN O Jasenie v znp prednostne riešiť systém verejného dopravného a technického vybavenia územia s napojením na existujúce kapacitné dopravné trasy a rozvody technickej infraštruktúry
- rekreačné plochy v lokalitách podľa ÚPN O Jasenie v znp dopravne sprístupniť po existujúcich upravených poľných a lesných cestách
- zabezpečiť prístupové cesty na zásah pri riešení dopravy pri zmene funkčného využitia plôch a v rozvojovom území rešpektovať zákon o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- v novo navrhovaných lokalitách pre funkciu bývania rezervovať plochy pre umiestnenie obslužných ciest s pridruženými pešími koridormi v kategóriách podľa výkresu - Výkres verejného dopravného vybavenia
- plochy a trasy pre pohyb peších riešiť bezkolízne a pre potreby užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- rezervovať plochy pre parkovanie osobných vozidiel mimo profilu miestnych ciest
- na pozemkoch rodinných domov rezervovať plochy pre odstavovanie a parkovanie minimálne dvoch osobných vozidiel
- všetky miestne cesty, cyklocesty, pešie cesty navrhovať v súlade s platnými STN pre túto oblasť a príslušnou vyhláškou a technickými predpismi
- prístupové dopravné cesty riešiť ako miestne obslužné funkčnej triedy C3 MO 7/30
- v novo navrhovaných lokalitách pre funkciu bývania riešiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s platnou legislatívou
- pri umiestňovaní a projektovaní všetkých typov stavieb rešpektovať vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

- za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). Vodu na účely požiarnej ochrany riešiť podľa Vyhlášky MV SR o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov
- dažďové vody zachytávať prednostne v území
- splaškové vody do doby vybudovania verejnej kanalizácie odvádzať do nepriepustných žump alebo vybudovaním MB ČOV
- zásobovanie elektrickou energiou riešiť rozšírením vybudovania nových trafostaníc v rozvojových lokalitách vybudovaním novej NN sekundárnej vzdušnej alebo podzemnej siete pre rozvojové lokality
- verejnú technickú vybavenosť viesť v trasách navrhovaných obslužných komunikácií alebo vo vymedzených koridoroch
- rezervovať plochy pre novú NN sekundárnu káblovú sieť v novo navrhovaných urbanizovaných lokalitách zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších cestách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať z nových prípojkových a rozpojovacích skríň
- trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest riešiť z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a. s. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučné na posúdení SSD, a. s. podľa skutočne požadovaného výkonu
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
- nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 450 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelený pás šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest
- verejné osvetlenie v riešených lokalitách budovať svetidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6,0 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce Jasenie.
- pri výstavbe v súlade s platnou legislatívou rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení
- navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TUV, ...)
- ukrytie obyvateľstva počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu
- pre zabezpečenie požiadaviek na zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce Predajná najmä:
 - v zmysle platnej legislatívy o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - v zmysle príslušnej platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy a orgánov územnej samosprávy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území a to z dôvodu ochrany archeologických nálezov.

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č. 3 sa rozširuje zastavané územie obce o 17,8315 ha v lokalitách Dolné močiare, Roveň a Lomnistá.

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem:

Text podkapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

- **cestné ochranné pásmo** mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku

Ochranné pásma prípojok je

- min. 2 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- **ochranné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronickeho komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronickeho komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
 - **ochranné pásmo pohrebiska** môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
 - **ochranné pásmo lesa** tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
 - **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - b) 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - c) do 10 m na 4 m od brehovej čiary.
 - **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - a) nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
 - **pobrežné pozemky**, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
 - **Ochranné pásmo hospodárskeho dvora – 500 m**
 - **Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry**
 - **NAPANT Ochranné pásmo** - okrajové časti katastra a doliny smerom do hôr patria do ochranného pásma NAPANT-u, ktoré slúži ako širší priestor na zníženie negatívnych vplyvov okolitej krajiny na samotný národný park.

Ostatný text bez zmeny.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby

Urbanizmus:

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa odrážka s textom:

Plochy vyčlenené v ZaD č. 3 pre verejnoprospešné stavby sú:

- plochy pre prístupové cesty
- plochy pre vybudovanie miestnych ciest
- plochy pre vybudovanie obslužnej cesty v kategórii MO 7/30 vrátane súbežného pešieho chodníka šírky 2,0 m v území plánovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalitách Dolné močiare, Roveň a Lomnistá
- plochy pre verejné rozvody vody
- plochy pre rozvody verejnej technickej vybavenosti obce
- v území plánovanej nízkopodlažnej zástavby v lokalitách Dolné močiare, Roveň a Lomnistá rezervovať plochy pre trafostanice
- plochy pre verejné priestranstvá pre spoločné aktivity obyvateľov v lokalite Dolné močiare a Lomnistá

Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

Podkapitola je bez zmeny.

Plochy na asanáciu

Podkapitola je bez zmeny.

j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Obec ako orgán územného plánovania pre potreby riešenia urbanistického členenia a vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby môže pre rozvojové lokality alebo časti územia obce obstarat' územnoplánovacie podklady vo forme územnej štúdie.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

VS 28 Blokova trafostanica v lokalitách Z3/1, Z3/2 a Z3/4

VS 29 Verejné priestranstvá (námestia)

l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 3

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 3.

IV. Doplnujúce údaje

Text bez zmeny.

V. Dokladová časť

Text bez zmeny.