

SPRÁVA O ČINNOSTI PSU JASENIE ZA R. 2022

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte mi, aby som predniesol správu o činnosti PSU Jasenie za r. 2022. Po dvoch rokoch pandemických obmedzení a opatrení, výbor PSU Jasenie pracoval podľa plánu práce na r. 2022.

18.1.2022 – kontrolou uznesenia z posledného zasadnutia výboru bolo konštatované, že úloha vypracovať plán zasadnutí výboru a DR na r. 2022 bola splnená. Následne bol plán zasadnutí schválený. Predseda PSU zhodnotil prácu výboru a DR za predchádzajúci rok, predniesol správu o prevedených prácach za predchádzajúci rok aj s ekonomickým vyhodnotením hospodárenia na lesných pozemkoch. Finančné hospodárenie za r. 2021 predniesla p. Kučerová. Výbor sa uzniesol na príprave VZ a následne navrhol jeho predbežný program. Na záver výbor uložil všetkým členom výboru a DR, aby sa podieľali na príprave VZ po organizačnej stránke. Bol navrhnutý a schválený termín mimoriadneho zasadnutia výboru a DR na termín 15.3.2022 z dôvodu prípravy VZ.

15.3.2022 – zasadal mimoriadny výbor a DR, na ktorom schválili termín VZ na 21.5.2022, upresnili program VZ a navrhli po ukončení VZ vyplatiť podiely zo zisku za r. 2021. Výbor poveril vedením VZ predsedu PSU a uložil mu vypracovať správu o činnosti PSU za r. 2021 a správu o prevedení prác na lesných pozemkoch. Správu o finančnom hospodárení poveril vypracovať ekonómke p. Ing. Kňazovickej a pokladníčke p. Kučerovej. Správu DR uložil vypracovať predsedovi DR p. Ing. Povrazníkovi. Predseda informoval, že žiadny podielnik PSU nepodal žiadosť o predaj podielov prostredníctvom výboru. Tiež informoval o stave finančných prostriedkov na bežnom účte a v pokladni.

21.5.2022 – konalo sa VZ, ktoré sa riadilo programom uvedeným v pozvánke bez ďalších doplňujúcich bodov. Na úvod prebehli voľby do návrhovej a mandátnej komisie. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a odsúhlasení valným zhromaždením p. Mária Demeterová a p. Katarína Stieranková. Za zapisovateľku bola určená p. Jana Kordíková. Po hlasovaní predseda PSU konštatoval, že navrhnutí členovia do jednotlivých komisií boli zvolení bez pripomienok. Predsedníčka mandátovej komisie predniesla správu, v ktorej konštatovala, že VZ je uznášaniaschopné, a tak VZ pokračovalo schváleným programom. Jednotlivé správy, ktoré boli prednesené na VZ (správa o činnosti, finančnom hospodárení, správa o prevedených prácach na lesných pozemkoch a správa DR) sú zverejnené na webovej stránke Obce Jasenie – záložka organizácie – Urbár Jasenie.

Z schválilo:

- účtovnú závierku za r. 2021
- odvod do rezervného fondu vo výške 600,42 €
- 2% z odvedenej dane pre MŠ Jasenie
- výšku a termín vyplatenia podielu zo zisku za r. 2021 v sume 15,- € /1 podiel , v termíne 30 dní od schválenia
- sponzorské príspevky pre miestne organizácie vo výške max. do 50,- €

V diskusii predseda okrem iného prítomných informoval aj o nasledovnom:

a) upozornil, že v k.ú. Predajná prebiehajú pozemkové úpravy a väčšine podielnikov prišiel poštou - Register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v k.ú. Predajná – výpis. Jedná sa o LV 1379 s výmerou 1 400 m². Oboznámil prítomných, že predmetnú vec bude riešiť on, ako predseda pozemkového spoločenstva.

- b) ďalej informoval, že pohľadávka Agro Jasenie, s.r.o. vo výške 23 551,60 € sa dá len technicky zrušiť, a to až potom, keď bude spoločnosť Agro Jasenie, s.r.o. zlikvidovaná (vymazaná z Obchodného registra),
- c) oboznámil členov pozemkového spoločenstva, na základe prečítaných správ o hospodárení a DR na pokles tržieb za drevnú hmotu z dôvodu menšej ťažby drevej hmoty, podľa projektu ťažobnej činnosti na rok 2021.
- f) upozornil, že aj keď dali svoje pozemky do nájmu, sú zo zákona povinní sa starať a zaujímať či nájomca riadne na pozemkoch hospodári a ako sa stará o dané pozemky.

Uznesenie z VZ predniesla predsedníčka návrhovej komisie p. Elena Kordíková. Uznesenie z VZ PSU Jasenie z 21.5.2022 bolo následne schválené. VZ poverilo výbor PSU a jeho predsedu zabezpečením úloh schválených valným zhromaždením. Po skončení VZ boli vyplácané podiely zo zisku za r. 2021.

14.7.2022 – na zasadnutí výbor prejednával plnenie úloh uložených valným zhromaždením, kde konštatoval, že všetky úlohy boli splnené. Predseda predniesol zhodnotenie prác na lesných pozemkoch za 1. polrok r. 2022 a tiež správu o finančnom hospodárení k 30.6.2022. V rôznom informoval výbor o doručení uznesenia z VZ na OÚ lesný a pozemkový odbor v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách. Ďalej podal správu, že dňa 13.7.2022 sa uskutočnilo konanie ohľadne čistenia pastvy a výrubu náletových drevín, o ktoré požiadala spoločnosť AGRO NEXT s.r.o. na pozemky, ktoré má v nájme od PSU. Na záver výbor zobral na vedomie správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch a tiež správu o hospodárení za 1. polrok 2022.

22.9.2022 – zasadal výbor podľa plánu práce na r. 2022. Kontrolou uznesenia bolo konštatované, že z predchádzajúceho zasadnutia výboru neboli predsedovi a členom výboru dané žiadne úlohy. Predseda predniesol správu o prevedených prácach na lesných pozemkoch. Správu o finančnom hospodárení predniesla p. Kučerová. Výbor sa dohodol, že v budúcnosti termíny zasadnutí si určí na dátumy po ukončení jednotlivých štvrtročných období. V rôznom predseda informoval, že p. Babjak predal garáž, ktorá je na pozemku PSU a mal naň uzavretú nájomnú zmluvu. Preto bude potrebné uzatvoriť zmluvu s novým nájomcom.

19.11.2022 – predseda PSU a OLH p. Ing. Milan Vágner sa zúčastnili seminára vo Zvolene, ktorý organizovalo Združenie vlastníkov súkromných a spoločenstevných lesov Banskobystrického kraja, ktorého sme členmi. Seminár mal vysokú úroveň, prednášajúci bol z NLC – Ing. Peter Hrbál. Na seminári boli informovaní o pripravovaných výzvach na projekty, ktoré sa týkajú investícií do lesnej dopravnej siete, ďalej zlepšenia vodného hospodárstva v lesoch, ochrany pred požiarmi, obnovy a výchovy lesov po kalamite. Všetky tieto projekty je potrebné predkladať len elektronicky. Ďalej vystúpil na seminári Ing. Hronček, ktorý vysvetľoval právnu problematiku činnosti pozemkových spoločenstiev a neštátnych lesov. Podrobne informoval o zmenách v tom zmysle, že správcom neznámych vlastníkov v národných parkoch už nie je SPF ale Ministerstvo ŽP SR. Ďalej – že pri predaji podielov v pozemkovom spoločenstve, musí katastrálny úrad pri zápise požadovať doklad o tom, že boli oslovení všetci spoluvlastníci nehnuteľnosti. Diskutovalo sa o zmenách v zákone č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, v ktorom dochádza k výrazným zmenám v dôsledku častých novelizácií tohto zákona.

V zmysle uvedeného zákona sú pozemkové spoločenstvá každoročne povinné zasielať Slovenskému pozemkovému fondu výsledky o hospodárení. Za nesplnenie tejto povinnosti hrozí sankcia. Na základe tohto zákona sa už zmluvy so SPF neuzatvárajú.

15.12.2022 – uskutočnilo sa posledné zasadnutie výboru a DR v kalendárnom roku. Predseda zhodnotil prevedené práce na lesných pozemkoch, a prácu výboru a DR za r. 2022. Ďalej informoval o predbežných výsledkoch hospodárenia za uplynulý r. 2022. Predbežnú správu o finančnom

hospodárení predniesla p. Kučerová. Ďalej informoval o účasti na seminári vo Zvolene dňa 19.11.2022. Výbor poveril p. Janu Kordíkovú vypracovaním plánu práce výboru a DR na r. 2023. Záverom poďakoval členom výboru a DR za odvedenú prácu za r. 2022, za účasť na zasadnutiach výboru a DR a organizáciu valného zhromaždenia.

Vážené dámy, vážení páni,
toto bola správa o činnosti spoločenstva, výboru a DR PSU Jasenie za r. 2022.

Ďakujem vám za pozornosť.

V Jasení 11.3.2023



Pozemkové spoločenstvo
URBÁRU JASENIE
JASENIE 976 75
IČO : 45022151